

**Województwo Zachodniopomorskie -
Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie
ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin
tel. 94/342-78-31**

prowadzący postępowanie:

**Rejon Dróg Wojewódzkich w Chojnie
ul. Polna 2, 74-500 Chojna
Tel./ fax 91/414-15-03**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
(przetarg nieograniczony o wartości do 209 000 euro)

ZZDW.6/391/275/2/2017

**Sprzątanie pomieszczeń budynku biurowego Rejonu Dróg
Wojewódzkich w Chojnie i budynku Obwodu Drogowego w Chojnie
ul. Polna2**

CPV-90.91.92.00-4 usługi sprzątania biur

ZATWIERDZAM:


KIEROWNIK
Rejonu Dróg Wojewódzkich
mgr Krzysztof Ziętek

Chojna, dnia 14.12.2017 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Sprzątanie pomieszczeń budynku biurowego Rejonu Dróg Wojewódzkich
w Chojnie i budynku Obwodu Drogowego w Chojnie, ul Polna 2.**

SPIS TREŚCI:

Rozdział A	Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
Dział I	Zamawiający
Dział II	Tryb udzielenia zamówienia
Dział III	Opis przedmiotu zamówienia
Dział IV	Termin realizacji zamówienia
Dział V	Podwykonawstwo
Dział VI	Warunki udziału w postępowaniu
Dział VII	Podstawy wykluczenia
Dział VIII	Oświadczenia lub dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia
Dział IX	Sposób porozumiewania się Zamawiającego i Wykonawcy, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami
Dział X	Tryb składania zapytań przez Wykonawcę
Dział XI	Zmiana treści SIWZ
Dział XII	Wymagania dotyczące wadium
Dział XIII	Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą
Dział XIV	Opis sposobu przygotowania ofert
Dział XV	Miejsce i termin składania ofert oraz otwarcia ofert
Dział XVI	Opis kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej, z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert
Dział XVII	Unieważnienie postępowania
Dział XVIII	Opis sposobu obliczenia ceny oferty
Dział XIX	Informacje o formalnościach jakie należy dopełnić po wyborze oferty w celu zawarcia umowy
Dział XX	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
Dział XXI	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
Dział XXII	Pozostałe informacje

Rozdział B: Wzory dokumentów składających się na ofertę

Załącznik Nr 1: Formularz „OFERTA”

Załącznik Nr 2: Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

Załącznik Nr 3: Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Załącznik Nr 4: Wykaz osób

Załącznik Nr 5: Doświadczenie Wykonawcy

Załącznik Nr 6: Formularz cenowy

Rozdział C: Opis przedmiotu zamówienia

Rozdział D: Projekt umowy

ROZDZIAŁ A: SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA I FORMULARZE ZAŁĄCZNIKÓW

DZIAŁ I Zamawiający

1. **Województwo Zachodniopomorskie - Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich, 75-122 Koszalin, ul. Szczecińska 31,**
tel. (94)342-78-31, fax. (94)342-43-28, e-mail: zzdw@zzdw.koszalin.pl; [http:// www.zzdw.koszalin.pl](http://www.zzdw.koszalin.pl)
prowadzący postępowanie:
Rejon Dróg Wojewódzkich w Chojnie, ul. Polna 2, 74-500 Chojna,
tel./ fax. 91-414-15-03; e-mail: rdw.chojna@zzdw.koszalin.pl
2. Wszelkie pisma i pytania oraz składane oferty Wykonawcy powinni kierować na adres: Rejon Dróg Wojewódzkich, ul. Polna 2, 74-500 Chojna.
3. Obowiązującym językiem jest język polski.
4. Oznaczenie postępowania:
 - 1) Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **ZZDW.6/391/275/2/2017**
 - 2) Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym winni powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

DZIAŁ II Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 209 000 euro, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017.1579).
2. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowane jest pojęcie „ustawa”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt 1.

DZIAŁ III Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie pomieszczeń budynku biurowego Rejonu Dróg Wojewódzkich w Chojnie i budynku Obwodu Drogowego w Chojnie ul. Polna 2
2. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia zawarto w Rozdziale C SIWZ.
3. Kody CPV
CPV 90.91.92.00-4 usługi sprzątania biur
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwość złożenia ofert częściowych.
6. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
 - 1) warunki, na jakich zostaną one udzielone: wykonanie usług w trakcie trwania umowy, a także po jej zakończeniu, polegających na powtórzeniu usług podobnych/zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego.
 - 2) zakres usług ustala się w wysokości do 50% wartości zamówienia podstawowego, liczone wg cen jednostkowych zawartych w Formularzu Cenowym złożonym wraz z ofertą.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy, na pełen etat wszystkich osób, wykonujących czynności objęte zakresem zamówienia tj. polegające na pracy wykonywanej wysiłkiem fizycznym, jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeks pracy.
8. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

DZIAŁ IV Termin realizacji zamówienia

1. Termin rozpoczęcia zamówienia: od dnia 02.01.2018 r., a w przypadku zawarcia umowy po tej dacie – od dnia zawarcia.
2. Termin zakończenia zamówienia: do dnia 31.12.2018 r.

DZIAŁ V Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Zamawiający żąda wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawców firm podwykonawców.
3. Wykaz podwykonawców oraz części zamówienia, jakie Wykonawca powierzy do wykonania podwykonawcom musi być wskazany w treści oferty składanej przez Wykonawcę.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zasady bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia dla podwykonawców przez Zamawiającego określa art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.

DZIAŁ VI Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :
 - 1) nie podlegają wykluczeniu;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej; warunek zostanie uznany za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że:
 - a) dysponuje min. 2 osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, tj.: personelem sprzątającym w budynku RDW - min. 1 osobą oraz 1 osobą – koordynatorem nadzorującym i sprawdzającym jakość wykonanej pracy.
 - b) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał lub wykonuje w sposób należyty min. 2 usługi polegające na utrzymaniu czystości i porządku w budynkach biurowych o powierzchni sprzątania min. 250 m² każda.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a także w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innego podmiotu, wykonaniem usług winien wykazać się jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub podmiot, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych Wykonawca będzie polegał.
2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
4. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 ustawy.
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w pkt 2 niniejszego działu, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt 2 niniejszego działu.
7. **Zamawiający stosuje procedurę określoną w art. 24 aa ustawy – Prawo zamówień publicznych,**

zgodnie, z którą dokona oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty na podstawie art. 89 ust. 1 ustawy oraz kryteriów oceny ofert opisanych w SIWZ. Następnie wyłącznie w odniesieniu do Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona, jako najkorzystniejsza dokona oceny podmiotowej Wykonawcy, tj. zbada oświadczenie wstępne, a następnie zażąda przedłożenia dokumentów w trybie art. 26 ust. 1 ustawy.

DZIAŁ VII Podstawy wykluczenia

1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dodatkowo wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 24 ust 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, 1579, 1938 2260) lub którego upadłość ogłoszono z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba, że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U 2016 r. poz. 2171, 2260, 2261, 2017 r. poz. 791).
3. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust 5 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody, o których mowa w pkt 4.

DZIAŁ VIII Oświadczenia lub dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia

1. Do oferty każdy z Wykonawców musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w ogłoszeniu o zamówieniu i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowiły wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 i 3).
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te wstępnie potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 1.
4. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, składa stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej oraz, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.
5. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:**
 - 1) Odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust 5 pkt. 1 ustawy;
 - 2) Wykazu wykonanych lub wykonywanych usług na formularzu p.n. „Doświadczenie Wykonawcy” –

załącznik nr 5 do rozdz. B SIWZ. Informacja musi potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w pkt 1 ppkt 2) lit. b) Działu VI niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Do wykazu usług należy dołączyć dowody określające czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku usług nadal wykonywanych są wykonywane; jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; W przypadku usług nadal wykonywanych referencje lub inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 3) Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, na formularzu p.n. „Wykaz osób” – załącznik nr 4 do rozdz. B SIWZ. Informacja musi potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w pkt 1 ppkt 2) lit.a) Działu VI niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.
- 4) Dokumentów wymienionych w ppkt 1 w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, dotyczących innego podmiotu na którego zasobach Wykonawca polega w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 5) Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).
6. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 5 ppkt 1 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości.
7. Dokumenty, o których mowa w pkt 6 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
8. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis pkt 7 stosuje się.
9. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
10. Oświadczenia, o których mowa powyżej, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22 a ustawy, składane są w oryginale.
11. Dokumenty, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej składane są w oryginale lub kopii poświadczonej na każdej stronie za zgodność z oryginałem.
12. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
13. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
14. **W przypadku, gdy oferta najwyżej oceniona złożona została wspólnie przez dwóch lub więcej Wykonawców, na wezwanie Zamawiającego winni oni złożyć oświadczenia i dokumenty, o których mowa w Dziale VIII pkt 5, w sposób następujący:**
 - 1) Odpis z właściwego rejestru – składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu;
 - 2) Formularze: „Doświadczenie Wykonawcy”, dowody, że usługi wskazane na formularzu „Doświadczenie Wykonawcy” zostały wykonane należycie oraz „Wykaz osób” składa pełnomocnik

wykonawców w imieniu wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną;

15. W zakresie nieuregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126).
16. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt 1, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia i dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że pomimo ich złożenia uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

DZIAŁ IX Sposób porozumiewania się Zamawiającego i Wykonawcy, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Zawiadomienia, wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski oraz wszelkie inne informacje przekazywane przez Zamawiającego i Wykonawców podczas postępowania o udzielenie zamówienia będą przekazywane pisemnie lub faksem.
Zamawiający dopuszcza również przekazywanie ww. dokumentów za pomocą poczty elektronicznej (skan pisma) z zastrzeżeniem, że uzupełnienia i wyjaśnienia muszą być złożone na piśmie.
2. Oferty, umowy, oświadczenia i dokumenty wymienione w Dziale VIII SIWZ - również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy - Prawo zamówień publicznych, muszą być złożone wyłącznie w formie pisemnej.
3. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania zawiadomienia, wyjaśnienia, oświadczenia, wniosku oraz informacji złożonych za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.
Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami (do czasu podpisania umowy) jest Maria Dziok - specjalista w Dziale Technicznym RDW w Chojnie, tel. 91/414-15-03.

DZIAŁ X Tryb składania zapytań przez Wykonawcę

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia tę treść na stronie internetowej pod adresem gdzie została zamieszczona SIWZ.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
5. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania spotkania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SIWZ.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ.

DZIAŁ XI Zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ.
2. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
3. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, na której udostępniono specyfikację.

DZIAŁ XII Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

DZIAŁ XIII Termin, do którego Wykonawca będzie związany złożoną ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko jeden raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt 1, o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie terminu związania ofertą winna być wyrażona na piśmie.

DZIAŁ XIV Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca złoży tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę.
2. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
3. Oferta winna zawierać:
 - 1) Formularz „OFERTA” (stanowiący załącznik nr 1, do rozdziału B SIWZ);
 - 2) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania (stanowiące załącznik nr 2 do rozdziału B SIWZ);
 - 3) Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu (stanowiące załącznik nr 3 do rozdziału B SIWZ);
 - 4) Formularz cenowy (załącznik nr 6 do rozdziału B SIWZ);
 - 5) Pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu, w przypadku, gdy uprawnienie do reprezentacji nie wynika z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.
 - 6) Zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia - w przypadku gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
4. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę. Ofertę należy podpisać zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Jeżeli osoba/osoby podpisujące ofertę działają na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Zamawiający uznaje, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje także dokonywanie czynności wymienionych w pkt 9 i 10. Pełnomocnictwo musi być w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
6. Wykonawcy składający wspólną ofertę muszą złożyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
7. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
8. Oferta winna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku).
9. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. musi być paraflowane przez Wykonawcę.
10. Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty musi być podpisana lub paraflowana przez Wykonawcę.
11. Strony oferty winny być trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. Wskazane jest by w treści oferty umieszczono informację o ilości stron.
12. W przypadku, gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec i wykazać przedkładając stosowne wyjaśnienia, że zastrzeżone

informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa nie później niż w terminie składania ofert. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu z oznaczeniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, trwale ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert.

13. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firma) i adresem Wykonawcy oraz opisane następująco:

Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich
- Rejon Dróg Wojewódzkich, ul. Polna 2, 4 – 500 Chojna
Oferta na: „**Sprzątanie pomieszczeń budynku biurowego Rejonu Dróg Wojewódzkich w Chojnie i**
budynku Obwodu Drogowego w Chojnie ul. Polna2.”
Nie otwierać przed dniem **28.12.2017 r. godz. 10⁰⁰**”

14. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wycofać ofertę lub wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Oświadczenie o wycofaniu lub zmianach winno być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie winno być opakowane tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „WYCOFANIE” lub „ZMIANA”.

DZIAŁ XV Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert

1. Ofertę w formie i treści zgodnej z niniejszą SIWZ należy złożyć w siedzibie **Rejon Dróg Wojewódzkich, ul. Polna 2, 74 – 5-- Chojna (sekretariat)** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 28.12.2017 r. godz. 09⁴⁵**
2. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.
3. Oferty zostaną otwarte w Rejonie Dróg Wojewódzkich w Chojnie, ul. Polna 2, 74-500 Chojna(sekretariat) w dniu **28.12.2017 r. godz. 10⁰⁰**
4. Zamawiający otworzy oferty w miejscu i terminie wskazanym w pkt 3. Otwarcie ofert jest jawne.
5. W trakcie otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje zgodne z art. 86 ust. 4 ustawy.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej: www.zzdw.koszalin.pl informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.

DZIAŁ XVI Opis kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej, z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Waga
1	Cena oferty	60 pkt
2	Jakość usługi	20 pkt
3	Zwiększenie częstotliwości mycia okien	20 pkt
	Suma	100 pkt

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie osiągniętej liczby punktów w oparciu o ww. kryteria i ustaloną punktację:

Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

a) Cena - waga 60 pkt

Kryterium „cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny całkowitej brutto podanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

$$C - \text{ilość punktów} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}} \times 60$$

Maksymalna ilość punktów według kryterium „cena” to 60 punktów.

Wynik działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

b) Jakość usługi - waga 20 pkt

Przy ocenie ofert w kryterium „jakość usługi” Zamawiający będzie stosował następujące podkryterium: organizacja kontroli jakości sprzątania poprzez zapewnienie przez Wykonawcę stałego koordynatora sprawdzającego jakość wykonywanej usługi

- 1) oferta, w której Wykonawca zapewni i wyznaczy stałą osobę koordynatora, która **dwa razy w tygodniu** będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi, otrzymuje **20 pkt**.
- 2) oferta, w której Wykonawca zapewni i wyznaczy stałą osobę „koordynatora”, która **raz w tygodniu** będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi, otrzymuje **10 pkt**.
- 3) oferta, w której Wykonawca zapewni i wyznaczy stałą osobę „koordynatora”, która **raz na dwa tygodnie** będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi, otrzymuje **5 pkt**.
- 4) w przypadku nie wyznaczenia osoby do osobistego sprawdzania jakości wykonywanej usługi w powyżej wymienionych okresach czasu zostanie przyznane **0 pkt**.

Maksymalna ilość punktów według kryterium „jakość usługi” to 20 punktów.

c) Zwiększenie częstotliwości mycia okien – waga 20 pkt

Opis sposobu oceny oferty wg kryterium „Zwiększenie częstotliwości mycia okien.”

Częstotliwość mycia okien w całym okresie umownym należy podać w liczbach całkowitych.

Minimalna częstotliwość mycia okien wynosi 2 razy w całym okresie umownym, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Jeżeli Wykonawca w pkt 7 oferty nie poda dodatkowej ilości mycia okien, Zamawiający przyjmie zgodnie z deklaracją zawartą w pkt 6 oferty, że Wykonawca wykona mycie okien 2 razy w całym okresie umownym, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Jeżeli Wykonawca w pkt 7 oferty poda dodatkową ilość mycia okien w ilości większej niż 2 razy w całym okresie umownym, będzie zobowiązany do wykonania zadeklarowanej ilości w całym okresie umownym.

Zwiększenie częstotliwości mycia okien ponad wymagane 2 razy - (maksymalna ilość punktów 20):

- dodatkowe mycie okien w całym okresie umownym: 1 raz - 10 pkt
- dodatkowe mycie okien w całym okresie umownym: 2 i więcej razy - 20 pkt

Maksymalna ilość punktów według kryterium „zwiększenie częstotliwości mycia okien” to 20 punktów.

2. Całkowita liczba punktów, jaka otrzyma dana oferta zostanie obliczona wg wzoru:

$$I_p = C + J + O$$

gdzie:

I_p - łączna ilość punktów przyznanych ofercie

C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium: cena oferty

J - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium: jakość usługi

O - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium: zwiększenie częstotliwości mycia okien

3. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

DZIAŁ XVII Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadkach określonych w art. 93 ustawy.
2. W zawiadomieniu o unieważnieniu postępowania Zamawiający poda uzasadnienie faktyczne i prawne unieważnienia. Zawiadomienie zostanie równocześnie przesłane wszystkim Wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia lub złożyli oferty oraz udostępnione na stronie internetowej Zamawiającego.

DZIAŁ XVIII Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cena brutto zostanie podana w formularzu „Oferta”.
2. Cena brutto zostanie wyliczona przez Wykonawcę w Formularzu cenowym.

3. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia.
4. Cena jednostkowa określona przez Wykonawcę w Formularzu cenowym zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
5. Cena podana przez Wykonawcę w Formularzu oferty musi zawierać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23% oraz ewentualne upusty zastosowane przez Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

DZIAŁ XIX Informacje o formalnościach, jakie należy dopełnić po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający żąda przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
2. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem umowy opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
3. Jeżeli termin objęcia ochroną ubezpieczeniową upływa w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin ubezpieczenia i przedstawić Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

DZIAŁ XX Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

DZIAŁ XXI Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Wykonawcy i innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej (dział VI ustawy).
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
7. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu i postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
9. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 7 i 8 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
10. Odwołujący przysyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
11. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
12. Zamawiający przysyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniona specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
13. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
14. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przysyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

DZIAŁ XXII Pozostałe informacje

1. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego, jaką Zamawiający podpisze z wybranym Wykonawcą, zawarty jest w Rozdziale D.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą realizowane w złotych (PLN).
4. W niniejszym postępowaniu nie będzie wykorzystana aukcja elektroniczna.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Chojna, dnia 14.12.2017 roku


KIEROWNIK
Rejonu Dróg Wojewódzkich
mgr Krzysztof Ziętek

ROZDZIAŁ B: WZORY DOKUMENTÓW SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA OFERTĘ

ZAŁĄCZNIK NR 1

Pieczęć Wykonawcy

OFERTA

**Zachodniopomorski Zarząd
Dróg Wojewódzkich w Koszalinie
Rejon Dróg Wojewódzkich
ul. Polna 2
74-500 Chojna**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na:

Sprzątanie pomieszczeń budynku biurowego Rejonu Dróg Wojewódzkich w Chojnie i budynku Obwodu Drogowego Rejonu Dróg Wojewódzkich w Chojnie, ul. Polna 2

JA / MY NIŻEJ PODPISANI:

.....
działając w imieniu i na rzecz

.....
(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców) (w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. SKŁADAM/SKŁADAMY OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. OŚWIADCZAM/OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę brutto: PLN (słownie brutto:) przy stawce VAT 23%.
4. DEKLARUJĘ/DEKLARUJEMY 2-krotne mycie okien w całym okresie umownym, zgodnie z OPZ.
5. DEKLARUJĘ/DEKLARUJEMY dodatkowo mycie okien razy w całym okresie umownym.
6. Zapewniam/zapewniamy stałą osobę „koordynatora”, która będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi **dwa razy w tygodniu*/raz w tygodniu*/raz na dwa tygodnie***
**niewłaściwe skreślić (nie zaznaczenie będzie traktowane jako nie wyznaczenie osoby do osobistego sprawdzania jakości w w/w okresach czasu)*
7. ZOBOWIĄZUJĘ/ ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ do wykonania usług w terminie wymaganym, podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. OŚWIADCZAM/OŚWIADCZAMY, że do realizacji zamówienia w zakresie opisanym w pkt 7 działu III SIWZ zostaną skierowane osoby na podstawie umowy o pracę.
9. Zobowiązujemy się do wykonania całości przedmiotu zamówienia w terminie podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
10. Akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
11. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
12. ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY sami**/przy udziale podwykonawców**

NAZWA I ADRES PODWYKONAWCY	CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA POWIERZONA DO WYKONANIA PODWYKONAWCY

13. OŚWIADCZAM/OŚWIADCZAMY, że w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegamy na zasobach podmiotów wskazanych poniżej, którym zostanie powierzona następująca część zamówienia:

NAZWA I ADRES PODMIOTU	CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA POWIERZONA DO WYKONANIA

14. OŚWIADCZAMY, iż reprezentowana przez nas firma należy do sektora mikroprzedsiębiorstw**/małych przedsiębiorstw**/średnich przedsiębiorstw**, zgodnie z zaleceniem Komisji z dnia 06.05.2003 r. (Dz.U. UE L 124 z 20.5.2003).

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami, które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 mln EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln EUR.

15. OŚWIADCZAM/ OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
16. Ofertę niniejszą składamy na stronach, w tym strony od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (uzasadnienie/wykazanie w ofercie).
17. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

Faks

E-mail.....

Telefon

....., dnia

.....

(podpis)

**niepotrzebne skreślić

ZAŁĄCZNIK NR 2

Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Sprzątanie pomieszczeń budynku biurowego Rejonu Dróg Wojewódzkich Chojnie i budynku Obwodu Drogowego Rejonu Dróg Wojewódzkich w Chojnie, ul. Polna 2

oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 i art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

....., dnia

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

....., dnia

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....

(podać pełną nazwę / firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia

.....
(podpis)

ZAŁĄCZNIK NR 3

Pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Sprzątanie pomieszczeń budynku biurowego Rejonu Dróg Wojewódzkich Chojnie i budynku Obwodu Drogowego Rejonu Dróg Wojewódzkich w Chojnie, ul. Polna 2**, oświadczam co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego zgodnie z pkt 1 ppkt 2 działu VI SIWZ, tj;

- a) dysponuję min. 2 osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, tj. personelem sprzątającym w budynku administracyjnym RDW w Białogardzie – min. 1 osoba oraz 1 osobą – koordynatorem nadzorującym i sprawdzającym jakość wykonanej pracy.
- b) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonałem lub wykonuję w sposób należyty min. 2 usługi polegające na utrzymaniu czystości i porządku w budynkach biurowych o powierzchni sprzątania min. 450 m² każda.

....., dnia

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w..... (wskazać jakiego warunki udziału w postępowaniu dotyczy), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., dnia

.....

(podpis)

ZAŁĄCZNIK NR 4

Pieczczę Wykonawcy

WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia:

Sprzątanie pomieszczeń budynku biurowego Rejonu Dróg Wojewódzkich Chojnie i budynku Obwodu Drogowego Rejonu Dróg Wojewódzkich w Chojnie, ul. Polna 2

Oświadczam/oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby :

Lp.	Nazwisko i imię	Rodzaj uczestnictwa w zamówieniu	Forma zatrudnienia pracownika przy realizacji zamówienia
1		Koordynator	
2		Osoba sprzątająca	
3			
4			

....., dnia

.....
(podpis Wykonawcy lub upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 5

Pieczęć Wykonawcy

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na: **Sprzątanie pomieszczeń budynku biurowego Rejonu Dróg Wojewódzkich Chojnie i budynku Obwodu Drogowego Rejonu Dróg Wojewódzkich w Chojnie, ul. Polna 2**

oświadczamy, że w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonaliśmy/wykonujemy następujące usługi:

Lp.	Nazwa i adres odbiorcy usług	Nazwa zamówienia	Zakres zamówienia wraz ze sprzątaną powierzchnią (w m ²)	Termin wykonania od(dzień, m-c, rok) do.....(dzień, m-c, rok)	
1	2	3	4	5	6

Uwaga: Do wykazu należy załączyć dowody zgodnie z zapisem Działu VIII pkt 5 ppkt 2

....., dnia

.....
(podpis Wykonawcy lub upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 6

Pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ CENOWY

Sprzątanie pomieszczeń budynku biurowego Rejonu Dróg Wojewódzkich Chojnie i budynku Obwodu Drogowego Rejonu Dróg Wojewódzkich w Chojnie, ul. Polna 2

Lp.	Lokalizacja zadania	J.m.	Cena jednostkowa za 1 miesiąc brutto (zł)	Ilość	Wartość brutto w zł (4x5)
1	2	3	4	5	6
1.	Sprzątanie pomieszczeń budynku biurowego Rejonu Dróg Wojewódzkich Chojnie i budynku Obwodu Drogowego Rejonu Dróg Wojewódzkich w Chojnie, ul. Polna 2	miesiąc		12	
Razem wartość brutto (łącznie z podatkiem VAT)					
Słownie:					

....., dnia

.....
(podpis Wykonawcy lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

ROZDZIAŁ C: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest codzienne utrzymanie czystości w budynku biurowym RDW w Chojnie i w budynku Obwodu Drogowego RDW w Chojnie w godzinach 15:00 - 20:00, w sposób sprawny i dokładny, z zastosowaniem materiałów i środków o nieniszczącym działaniu na czyszczone elementy pomieszczeń i ich wystrój. Utrzymanie czystości polega między innymi na: odkurzaniu, zmiataniu, wycieraniu na mokro, wycieraniu kurzu.

1. Wykonawca wykonując w/w czynności:

- a) winien zakupić na własny koszt środki czyszczące, myjące, polimeryzacyjne, dezynfekujące, konserwujące i zapachowe, odpowiednie dla każdej wykonywanej czynności (posiadające wymagane atesty) oraz worki do koszy na śmieci.

Ilość koszy:

RDW 35 l – 14 szt.

OD 35 l – 7 szt.,

- b) winien dysponować personelem sprzątającym oraz koordynatorem (nadzorującym, sprawdzającym jakość wykonanej pracy, co najmniej raz w tygodniu), których imienny wykaz przedstawi Zamawiającemu po podpisaniu umowy (formularz wg wzoru nr 4). Koordynatorem nie może być osoba z personelu sprzątającego. Koordynator potwierdzać będzie wpisy w Rejestrze zdarzeń nienależytego wykonania usługi stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.

- c) zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie wykonywania usług należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i P. Poż. oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług.

- d) zobowiązany jest zgłosić niezwłocznie do Kierownika RDW Pana Krzysztofa Ziętka lub Zastępcy Kierownika Pani Aleksandry Klos wszelkie awarie i spostrzeżenia o dewastacji budynku RDW i OD.

2. W zakres codziennego sprzątania wchodzi utrzymanie na bieżąco czystości w budynkach RDW w Chojnie i OD w Chojnie, a w szczególności wykonywanie następujących czynności:

- a) wycieranie na sucho i na mokro mebli i sprzętu biurowego, gablot szklanych, luster, drzwi itp. oraz usuwanie plam z w/w;

- b) wycieranie sprzętu (powierzchni drukarek, faksów i aparatów telefonicznych) z kurzu;

- c) mycie podłóg w pokojach, pomieszczeniach WC, korytarzy :

- budynek biurowy RDW – 402,82 m² (w tym świetlica, magazynek i archiwum)
- budynek OD – 163,98 m²

- d) utrzymanie w czystości urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach WC budynku

RDW i OD wraz z dezynfekcją środkami chemicznymi, tj. :

- mycie terakoty, glazury, umywalek środkami przeznaczonymi do czyszczenia i dezynfekcji tego rodzaju powierzchni,
- czyszczenie muszli sedesowych, desek i spłuczek środkami przeznaczonymi do czyszczenia i dezynfekcji,
- mycie pojemników na środki higieny osobistej (mydło, papier toaletowy), pojemników na zlewki, koszy na odpadki, suszarek do rąk,
- uzupełnianie papieru toaletowego i mydła w pojemnikach na bieżąco.

Papier toaletowy i mydło w płynie zapewni Zamawiający.

- e) utrzymanie w czystości zaplecza socjalnego Obwodu Drogowego w Chojnie tj. szatni, umywalni, toalet, pomieszczenia socjalnego;

- f) wycieranie na mokro parapetów, listew odbojowych, listew przypodłogowych, dolnych części ram okiennych, gaśnic itp.;

- g) opróżnianie i mycie koszy na śmieci oraz wymiana worków foliowych;

- g) utrzymanie w czystości schodów zewnętrznych prowadzących do budynku biurowego RDW i OD;

- h) opróżnianie i mycie popielniczek znajdujących się na zewnątrz budynku w miejscu przeznaczonym do palenia oraz sprzątanie powierzchni w ich pobliżu

3. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) mycia kaloryferów we wszystkich pomieszczeniach raz w miesiącu,
- b) wykonywania czynności porządkowych po ewentualnych pracach remontowych,
- c) mycia okien dwa razy w roku, 1 raz na 6 miesięcy
 - budynek biurowy :
okna 2 skrzydłowe – 19 szt. (powierzchnia okien jednostronna 4,08 m2)
 - budynek OD:
okna 2 skrzydłowe – 8 szt. (powierzchnia okien jednostronna 3,90 m2)

W budynku RDW do mycia okien wewnątrz wskazane jest użycie drabiny, natomiast w budynku OD wszystkie okna można umyć z podłogi (stronę wewnętrzną i zewnętrzną:
- d) czyszczenie i utrzymanie w czystości kauczukowych wykładzin podłogowych co 4 miesiące (3 x w roku styczeń , maj, wrzesień)
 - budynek biurowy RDW: korytarze – 54 m2,
 - budynek OD -52 m2

Polegające na:

 - usuwaniu przylegającego brudu, zużytych warstw ochronnych (polimeru) i wszelkich pozostałości pogarszających wygląd wykładziny przy użyciu odpowiedniego sprzętu mechanicznego i odpowiednich środków myjąco polerujących – wymagane położenie polimeru a nie pasty samopołyskowej. Ze względu na niedostateczne usuwanie starej warstwy polimeru przy wykonywaniu ręcznym, usuwanie starej warstwy polimeru należy wykonać mechanicznie.
 - polerowaniu maszynami wyposażonymi w szczotki lub polerki mające na celu zwiększenia gęstości warstwy zabezpieczającej i poprawę wyglądu wykładziny (nadanie jej połysku).
- e) utrzymanie w czystości opraw oświetleniowych:
 - budynek biurowy RDW – 33 szt.
 - budynek OD – 15 szt.

1 razy w roku rozmontowanie opraw oświetleniowych przez elektryków Wykonawcy, usunięcie zanieczyszczeń, mycie kloszy i ponowne zmontowanie opraw przez elektryków Wykonawcy;
- f) raz na kwartał należy wyczyścić maty ochronne podłogowe z winylu ilość 9 szt.
- g) raz do roku wyprać żaluzje pionowe ilość 6 szt. oraz firany ilość 3 szt.
- h) po podaniu terminu przez Zamawiającego kontrola obiektów w obecności administratora budynków i koordynatora lub innego przedstawiciela Wykonawcy.
- i) Zamawiający będzie prowadził „Rejestr zdarzeń nienależytego wykonania usługi” (załącznik nr 3 do umowy), a koordynator Wykonawcy będzie potwierdzał przyjęcie do wiadomości wpisu własnym podpisem. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez Koordynatora Zamawiający stwierdzi ten fakt odpowiednim wpisem do Rejestru zdarzeń nienależytego wykonania usługi.

ROZDZIAŁ D:
PROJEKT UMOWY Z ZAŁĄCZNIKAMI
UMOWA NR .../1/.....

została zawarta w Koszalinie w dniu r. pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim - Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, 75-122 Koszalin, ul. Szczecińska 31, (w dalszej treści umowy zwanym „Zamawiającym”)
reprezentowanym przez:

..... -

oraz

..... (w dalszej treści umowy zwaną „Wykonawcą”) , reprezentowanym przez:

..... -

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 209 000 euro, na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017.1579), w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujące zadanie:
Sprzątanie pomieszczeń budynku biurowego Rejonu Dróg Wojewódzkich Chojnie i budynku Obwodu Drogowego Rejonu Dróg Wojewódzkich w Chojnie, ul. Polna 2
2. Zakres i sposób wykonania usługi określa niniejsza umowa oraz niżej wymienione dokumenty, które stanowią integralną część Umowy:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia r., stanowiąca załącznik Nr 1
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiąca załącznik Nr 2;

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia: **od dnia 02.01.2018 r., a w przypadku zawarcia umowy po tej dacie – od dnia zawarcia.**
2. Termin zakończenia przedmiotu zamówienia: **do dnia 31.12.2018r.**

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustalone w oparciu o Ofertę nie przekroczy kwoty:
netto: złotych
słownie: złotych 00/100
plus podatek VAT 23 %:złotych
słownie : złotych .../100
co łącznie stanowi kwotę brutto: **złotych**
słownie: **złotych 00/100.**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie rozliczane z dołu co miesiąc i wynosi :
netto : złotych
słownie : złotych 00/100
plus podatek VAT 23 % : złotych
słownie: złotych
co łącznie stanowi kwotę brutto :złotych
słownie :złotych 00/100.
3. W przypadku zawarcia umowy po dniu 2 stycznia 2018r. wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone.

§ 4

Zasady płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 2, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokół bezusterkowego odbioru usług.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 21 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważa się datę polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na sprzątanie pomieszczeń budynku biurowego Rejonu Dróg Wojewódzkich w Chojnie i budynku Obwodu Drogowego w Chojnie, ul. Polna2

1. Faktura powinna być wystawiona na
Nabywca:
Województwo Zachodniopomorskie, 70-540 Szczecin, ul. Korsarzy 34, NIP 851-28-71-498
Płatnik:
Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich, 75-122 Koszalin, ul. Szczecińska 31
3. Fakturę VAT należy dostarczyć do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Chojnie
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) kontroli zgodnego z umową wykonywania usług przez Wykonawcę;
 - 2) bieżącej kontroli jakości wykonywanych usług i wydawania wiążących poleceń w zakresie jakości usługi;
 - 3) dokonywania zmian co do zakresu wykonywania usługi.
2. Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
3. Zamawiający będzie prowadził „Rejestr zdarzeń nienależytego wykonania usługi” (załącznik nr 1 do umowy), a koordynator Wykonawcy będzie potwierdzał przyjęcie do wiadomości wpisu własnym podpisem, w przypadku odmowy złożenia podpisu przez Koordynatora Zamawiający stwierdzi ten fakt odpowiednim wpisem do Rejestru zdarzeń nienależytego wykonania usługi. Po podpisaniu umowy Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy przedłożenia wypełnionego Rejestru zdarzeń nienależytego wykonania usługi.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy zapłata za wykonane i odebrane usługi.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie usług zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia części bądź majątku Zamawiającego z winy Wykonawcy – naprawienie i doprowadzenie majątku do stanu pierwotnego.
 - 3) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników zatrudnionych przy sprzątaniu spoczywa na Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest dokonać instruktażu ogólnego bhp oraz instruktażu stanowiskowego bhp osób, które będą wykonywać usługę.
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania osób z oceną ryzyka zawodowego na stanowisku pracy.
 - 6) w przypadku zaistnienia wypadku przy pracy okoliczności i przyczyny zdarzenia ustala Wykonawca.
3. każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 6 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu listę wszystkich pracowników zatrudnionych do wykonania usług wskazanych w Rozdziale C SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” wraz z potwierdzeniem ich zgłoszenia do ubezpieczenia społecznego, względnie kopii umów o pracę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 3, będzie traktowane jako niewypełnianie obowiązku zatrudniania Pracowników wykonujących usługi na podstawie umowy o pracę.

§ 7

Dodatkowe ilości

1. Wykonawca, zgodnie z pkt 5 i 7 formularza oferty jest zobowiązany do wykonania* dodatkowych myć okien (* ilość zostanie wpisana na podstawie formularza oferty).
2. Usługi dodatkowe należy wykonać zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia.
3. Usługi dodatkowe Wykonawca zrealizuje na żądania Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy, przy czym Zamawiający wskaże czy dana usługa stanowi usługę dodatkową czy wchodzi w zakres podstawowy. Potwierdzenie wykonania usługi dodatkowej nastąpi protokołem odbioru.

§ 8

Wykonawca wyznacza stałą osobę koordynatora w osobie, która będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi - dwa razy w tygodniu*/raz w tygodniu*/raz na dwa tygodnie* (*dane zostaną wpisane na podstawie formularza oferty)

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) za każdy wpis do „Rejestru zdarzeń nienależytego wykonania usługi” stanowiący następstwo nienależytego wykonania umowy – w wysokości 200,00 zł;
 - 2) za każdorazowe niestawiennictwo w celu wykonania usługi sprzątania w obiektach Zamawiającego - 500,00 zł liczonej za każdy przypadek niestawiennictwa;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy do 30 czerwca 2018 r. z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy w okresie od 1 lipca do 31 grudnia 2018 r. z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
 - 5) z tytułu zatrudnienia przy realizacji usług wskazanych w Rozdziale C SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości dwukrotności kwoty najniższego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu (obowiązującym w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników w oparciu o umowę o pracę), za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek pracy niż umowa o pracę.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- 1) Wykonawca przerwał wykonywanie usług z przyczyn leżących po jego stronie, a przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni;
- 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych) – odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy;
- 3) Wykonawca realizuje usługi będące przedmiotem umowy w sposób niezgodny z umową;
- 4) Wykonawca terminowo nie realizuje usług;
- 5) Wykonawca nie wykonuje usług dodatkowych;
- 6) Wykonawca nie zrealizował obowiązku zatrudnienia pracowników w oparciu o umowę o pracę.

§ 11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w związku z niewykonywaniem lub niewłaściwym wykonywaniem usług objętych umową.
2. Wykonawca winien posiadać polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia przez cały okres realizacji niniejszej umowy. Jeżeli termin objęcia ochroną ubezpieczeniową upłynie w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin ubezpieczenia i przedstawić Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony.
4. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu w terminie do 3 dni od odpowiednio - daty podpisania niniejszej umowy lub wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia, kopię polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

§ 12

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowywania w tajemnicy, nieprzekazywania osobom trzecim oraz niewykorzystywania dla własnych celów lub w interesie osób trzecich danych osobowych i informacji (rozumianych jako wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe,

prawne, organizacyjne i inne), otrzymanych lub pozyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2016.922 z późn. zm.) o ochronie danych osobowych oraz z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz. U. 2016.1167 z późn. zm.).

2. Za naruszenia przez osoby realizujące przedmiot umowy przepisów w zakresie ochrony danych osobowych i informacji niejawnych wymienionych powyżej ustaw pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych i informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie, obowiązuje także po wygaśnięciu Umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta wykonawcy z dniar.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Rejestr zdarzeń nienależytego wykonania usługi

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 do umowy nr1/....
zawartej w dniur.

REJESTR ZDARZEŃ NIENALEŻYTEGO WYKONANIA USŁUGI

Lp.	Rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości	Miejsce stwierdzonych nieprawidłowości	Data i podpis osoby zgłaszającej nieprawidłowości	Potwierdzenie przyjęcia uwag do wiadomości przez Wykonawcę	Wyjaśnienia
1	2	3	4	5	6