

## ROZDZIAŁ D: PROJEKT UMOWY Z ZAŁĄCZNIKAMI – **PO ZMIANIE**

### UMOWA NR .....

została zawarta w Koszalinie w dniu ..... r. pomiędzy:

**Województwem Zachodniopomorskim - Zachodniopomorskim Zarządem Dróg w Koszalinie, 75-122 Koszalin, ul. Szczecińska 31**

(w dalszej treści umowy zwanym „Zamawiającym”) reprezentowanym przez:

.....  
oraz

.....  
(w dalszej treści umowy zwaną „Wykonawcą”), reprezentowanym przez:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019.1843 ze zmian.), w którym oferta złożona przez Wykonawcę została wybrana jako najkorzystniejsza.

#### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zamówienia pn. **Przebudowa DW 152 odc. Czarne - Resko**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z przedmiarem robót, SST, zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją określającą przedmiot zamówienia i wskazaniami Zamawiającego.
3. Zakres i sposób wykonania robót określa niniejsza umowa oraz niżej wymienione dokumenty, które stanowią integralną część Umowy:
  - 1) Oferta Wykonawcy z dnia ..... r. wraz z załącznikami, stanowiąca załącznik nr 1;
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiąca załącznik nr 2;
  - 3) Wzór karty gwarancyjnej, stanowiący załącznik nr 4;
  - 4) Formularz oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, stanowiący załącznik nr 5;
  - 5) Wyceniony Przedmiar Robót.

#### § 2

##### Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: **od dnia zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji robót: **do dnia 06.12.2019r.**
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na 7 dzień po zakończeniu robót, tj. **do dnia 13.12.2019 roku.**
4. Termin zakończenia robót oznacza termin wykonania zakresu prac objętych przedmiotem umowy pisemnie potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego (także w Dzienniku Budowy).
5. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin sporządzenia protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w § 8 ust. 1 pkt 2 umowy. W dniu przekazania terenu Wykonawca otrzyma dziennik budowy wraz z pełną dokumentacją oraz z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren realizacji robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz Projektantom, służbom Rejonów Dróg Wojewódzkich, instytucjom kontrolującym oraz innym upoważnionym osobom, które Przedstawiciel Zamawiającego wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 3

##### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający niniejszym zobowiązuje się, że zapłaci Wykonawcy za wykonanie robót wynagrodzenie, zgodnie z Ofertą z dnia ..... r., w kwocie:  
**netto:** .....  
(słownie: .....),  
**VAT 23%:** .....  
(słownie: .....),  
**brutto:** .....  
(słownie: .....),
2. Wynagrodzenie, stanowić będzie wynik iloczynu ilości jednostek obmiarowych robót odebranych i

cen jednostkowych wskazanych w Wycenionym przedmiarze robót sporządzonym metodą kalkulacji uproszczonej oraz kwoty podatku od towarów i usług VAT.

3. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
4. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Zasady płatności**

1. Ilości robót określone w Wycenionym Przedmiarze Robót (WPR) są ilościami szacunkowymi. Podstawą wynagrodzenia będą ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót na podstawie obmiarów zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru (Przedstawiciela Zamawiającego) pomnożone przez ceny jednostkowe podane w Wycenionym przedmiarze robót.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o zestawienie rzeczowo-finansowe zatwierdzone przez Inspektora nadzoru, sporządzone przez Wykonawcę.
3. Płatności częściowe nie mogą być dokonywane, częściej niż jeden raz w miesiącu.
4. Rozliczenie końcowe za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego wraz z zestawieniem rzeczowo - finansowym. W sytuacji, gdy przy odbiorze końcowym stwierdzono usterki i wady wykonanych robót Zamawiający zastrzega możliwość wstrzymania z faktury końcowej zapłatę wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wartości nienależycie wykonanych robót do czasu usunięcia wad i usterek. Wstrzymanie zapłaty nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek od wartości wstrzymanej zapłaty części wynagrodzenia.
5. Faktura winna być wystawiona na:

**Nabywca: Województwo Zachodniopomorskie**

**70-540 Szczecin, ul. Korsarzy 34, NIP 851-28-71-498,**

**Płatnik:**

**Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w**

**Koszalinie,**

**75-122 Koszalin, ul. Szczecińska 31**

6. Fakturę VAT należy dostarczyć do Zamawiającego pod adres: **Rejonu Dróg Wojewódzkich, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice** lub na Platformę Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> podając jako PEF nr 669 22 14 133.
7. Płatność Wynagrodzenia Wykonawcy, zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 14 dni liczonych od dnia dostarczenia faktury VAT.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego.
9. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur:
  - 1) dokumentów potwierdzających dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub złożenie przez nich oświadczeń odośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi Umowami o podwykonawstwo na odpowiednim formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej umowy;
  - 2) kopię faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego lub zgłoszonych Podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy czy usługi.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiedniemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych odpowiedniemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiedniemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty odpowiedniemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy

## **§ 5**

### **Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane jest obowiązany, niezależnie od jej wartości, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcom;
  - 2) kwotę wynagrodzenia za powierzony zakres robót – kwoty za poszczególne prace (pozycje kosztorysowe), w przypadku, gdy którakolwiek będzie wyższa niż cena podana w ofercie Wykonawcy, umowa powinna dodatkowo zawierać zapis, iż Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za powierzony zakres robót odnośnie każdej pozycji kosztorysowej, a także zawierać wyszczególnienie pozycji kosztorysowych przekraczających ceny podane w ofercie Wykonawcy ze wskazaniem o ile wynosi łączne przekroczenie, jak i co do danej pozycji kosztorysowej;
  - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy, przy czym termin ten powinien odpowiadać terminom określonym w niniejszej umowie;
  - 4) termin zapłaty nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy;
  - 5) oświadczenia Podwykonawcy, iż w przypadku ewentualnego zatrzymania kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, kwota ta stanowi wyłącznie wewnętrzne zobowiązanie między Wykonawcą a Podwykonawcą i w przypadku nie zwrócenia tej kwoty przez Wykonawcę, Podwykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
  - 6) obowiązek Podwykonawcy o niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o nienależytym wykonywaniu umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia.
  - 7) obowiązek Podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040) wszystkich osób wykonujących w toku realizacji zamówienia prace wskazane w „Opisie przedmiotu zamówienia”.
  - 8) obowiązek podwykonawcy każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 6 dni robocze, do przedłożenia Zamawiającemu i Wykonawcy listy wszystkich pracowników zatrudnionych do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy podwykonawczej odpowiadającym robotom wskazanym w pkt 8 działu III SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” wraz z potwierdzeniem ich zgłoszenia do ubezpieczenia społecznego, względnie kopii umów o pracę. W tym celu Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - 2) dotyczących zapłaty wynagrodzenia w terminie dłuższym niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót podwykonawcy lub dalszemu

- podwykonawcy.
- 3) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy zabezpieczenia określonego w § 16 umowy.
5. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w siedzibie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w ciągu 14 dni do przedłożonego przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od dnia jej zawarcia, przy czym datą złożenia będzie faktyczny wpływ do siedziby Zamawiającego. Nie zachowanie 10 – dniowego terminu będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej, zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 7 umowy.
9. Z dniem przedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, możliwe jest dopiero wykonywanie robót przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę. Wcześniejsze wykonywanie robót przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę będzie traktowane jako wykonywanie robót przez podmiot nieuprawniony i będzie uprawniało do naliczenia kary umownej zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 4 umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości co najmniej 45 000 złotych lub jej zmiany w terminie 10 dni od dnia jej zawarcia, przy czym datą złożenia będzie faktyczny wpływ do siedziby Zamawiającego. Nie zachowanie 10 – dniowego terminu będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej, zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 7 umowy. Treść umowy odpowiednio powinna być zgodna z warunkami określonymi w ust. 3 - 5.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
13. Rozwiązanie umowy z podwykonawcą wymaga powiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego oraz przedłożenia rozliczenia dotychczas wykonanych robót.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Zatrudnienie kolejnego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Harmonogram robót**

1. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru szczegółowym harmonogramem rzeczowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć harmonogram rzeczowy do Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w celu zaopiniowania, w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego po zaopiniowaniu przekaże ww. harmonogram Przedstawicielowi Zamawiającego do ostatecznego zatwierdzenia.
3. Przedstawiciel Zamawiającego zgłosi ewentualne uwagi do harmonogramu lub go zatwierdzi w ciągu 3 dni od daty przedłożenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego harmonogramu do zatwierdzenia.

4. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować harmonogram rzeczowy w wyniku zmian wynikających z poleceń, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy lub na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z innych istotnych powodów (np. opóźnienia realizacji robót w stosunku do harmonogramu) w terminie 10 dni od dnia zaistnienia podstaw aktualizacji. Zaktualizowany harmonogram wymaga przedłożenia dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który po zaopiniowaniu przekaże ww. harmonogram Przedstawicielowi Zamawiającego do ostatecznego zatwierdzenia.

## **§ 7**

### **Roboty zamienne i dodatkowe**

1. Inspektor Nadzoru po wydaniu zgody przez Zamawiającego ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać poniższe polecenia:
  - 1) wykonania w uzasadnionych przypadkach rozwiązań zamiennych w stosunku do założonych w Dokumentacji projektowej,
  - 2) zmniejszenia lub zwiększenia ilości robót objętych WPR lub pominięcia jakiejś roboty,
  - 3) dokonania zmiany kolejności wykonania robót określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowym,
  - 4) wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania ww. robót Inspektor Nadzoru sporządza Protokół Konieczności zawierający opis robót, przyczynę ich wystąpienia oraz sprawdza wycenę kosztów opracowaną przez Wykonawcę robót w oparciu o ceny jednostkowe z Wycenionego Przedmiaru Robót, a w przypadku ich braku opracowaną w oparciu o nakłady R, M, S z powszechnie obowiązujących katalogów oraz stawki i narzuty nie wyższe od średnich wartości cen określonych w powszechnie stosowanych cennikach np. Sekocenbud dla województwa zachodniopomorskiego dla okresu, którego zmiana dotyczy. Protokół po analizie zatwierdza Przedstawiciel Zamawiającego
3. W przypadku gdy zachodzi potrzeba wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, Inspektor Nadzoru sporządza Protokół Konieczności zgodnie z ust. 2 wraz z wyceną kosztów. W razie potrzeby Inspektor Nadzoru dostarcza dodatkową dokumentację projektową.
4. Wykonanie jakichkolwiek robót budowlanych bez zachowania procedury określonej umową, wyklucza możliwość uzyskania z tego tytułu jakiegokolwiek wynagrodzenia.
5. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowym.

## **§ 8**

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 KC i ustawy Prawo Budowlane,
- 2) przekazanie terenu budowy – w terminie najpóźniej 3 dni od dnia zawarcia umowy.
- 3) zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego,
- 4) sporządzenie i przekazanie Wykonawcy projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- 5) zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia zgodnie z zapisami zawartymi w § 3 i 4 umowy.
- 6) przeprowadzenie odbioru końcowego robót budowlanych, a w trakcie okresu rękojmi i gwarancji przeglądów międzygwarancyjnych oraz pogwarancyjnego (ostatecznego) przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 21a i 22 ustawy Prawo Budowlane,
- 2) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót zgodnie z Projektem organizacji ruchu oraz wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację określającą przedmiot zamówienia,
- 3) zapewnienie na czas trwania robót kierownika wskazanego w złożonej ofercie, a w przypadku konieczności zamiany kierownika - uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym,
- 4) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie następujących dokumentów budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo Budowlane:
  - a) dziennik budowy,
  - b) książkę lub kartę obmiarów (zgodnie ze wzorem ustalonym z Inspektorem Nadzoru),
  - c) protokół odbioru częściowego,
  - d) dokumenty obowiązkowych badań i sprawdzeń materiałów użytych do realizacji zamówienia

- oraz wykazanych w SST,
- e) dokumentację powykonawczą.
- a) Opracowanie i przekazanie Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia szczegółowego harmonogramu rzeczowego zgodnie z postanowieniami § 6 umowy,
- 5) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST,
  - 6) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
  - 7) skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy do odbioru robót częściowych i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami zawartymi w SST i Umowie,
  - 8) utrzymanie ładu i porządku na terenie realizacji robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 9) utrzymanie ruchu publicznego oraz utrzymanie istniejących i wybudowanych obiektów (drogowych obiektów inżynierskich, jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi pieszce, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwadniające itp.) w zakresie przekazanego placu budowy w okresie trwania realizacji projektu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszty z tego wynikające nie podlegają odrębnej zapłacie, będą poniesione przez Wykonawcę i muszą być ujęte w kosztach ogólnych budowy,
  - 10) W przypadku korzystania z sąsiednich nieruchomości gruntowych w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowne zgody, zezwolenia a koszty wynikające z tego tytułu będą poniesione przez Wykonawcę.
  - 11) staraniem i na koszt Wykonawcy ewentualne uaktualnienia przekazanego przez Zamawiającego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót ww. projektu.
  - 12) informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz zgłoszenia ich do odbioru zgodnie SST,
  - 13) informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 14) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zaistniałych na terenie realizacji robót kontrolach i wypadkach,
  - 15) realizacja robót zgodnie z zatwierdzonym przez Przedstawiciela Zamawiającego harmonogramem rzeczowym,
  - 16) prowadzenie Dziennika Budowy, w którym dodatkowo będą wpisy o zaistniałych warunkach atmosferycznych, w szczególności poprzez podanie temperatury powietrza, wilgotności, uwzględnienie opadów, w odniesieniu do robót podlegających wymaganiom szczególnym z uwagi na warunki atmosferyczne,
  - 17) przed przystąpieniem do robót dostarczyć do Zachodniopomorskiego Laboratorium Drogowego w Koszalinie w celu zaopiniowania, a następnie Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projekt składu mieszanek mineralo-asfaltowych i betonowych, zgodnie z wytycznymi SST.
  - 18) Informowanie właścicieli urządzeń obcych (np. gaz, woda, kable energetyczne, kanalizacja itd.) o zamiarze prowadzenia robót w ich sąsiedztwie.

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.

Wykonawca zobowiązuje się, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040) wszystkich osób wykonujących w toku realizacji zamówienia prace wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 6 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu listę wszystkich pracowników zatrudnionych do wykonywania robót budowlanych wskazanych w pkt 8 działu III SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” wraz z potwierdzeniem ich zgłoszenia do ubezpieczenia społecznego, względnie kopii umów o pracę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 5, będzie traktowane jako niewypełnianie obowiązku zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.

## **§ 9**

### **Nadzór inwestorski**

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski, a Przedstawiciel Zamawiającego poinformuje

- Wykonawcę o osobach, do pełnienia Nadzoru Inwestorskiego.
2. Osoby wskazane do pełnienia Nadzoru Inwestorskiego będą działać w granicach umocowania udzielonego przez Zamawiającego oraz w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane.
  3. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy, będzie Ernest Klos.

## **§ 10**

### **Przedstawiciel stron**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie.
3. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem budowy będzie .....\*
- \*Osoba zostanie wpisana z oferty Wykonawcy
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 3 może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach i pod warunkiem posiadania uprawnień i doświadczenia odpowiadającego doświadczeniu wskazanym w ofercie. Zmiana wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Skierowanie innej osoby niż wskazanej w Ofercie lub osoby niezaakceptowanej przez Zamawiającego do pełnienia funkcji wskazanej w ust. 3 będzie skutkowało naliczeniem kary określonej w § 14 ust. 1 pkt 9 Umowy lub/i rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.
7. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 4, w terminie nie później niż 10 dni roboczych od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami umowy.

## **§ 11**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt oznakowanie robót w zakresie i terminach przewidzianych w projekcie organizacji ruchu.

## **§ 12**

### **Wymogi materiałowe**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 266 ze zmian.) oraz wymaganiom określonym w SST.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.
4. Materiały z rozbiórki Wykonawca wykorzysta (lub usunie) zgodnie z zapisami w SST. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2019.701 z późn. zmian.).

## **§ 13**

### **Odbiory robót**

1. Rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór częściowy,
  - c) odbiór końcowy (po zakończeniu całości robót),
  - d) odbiór w trakcie okresu rękojmi i gwarancji,
  - e) odbiór pogwarancyjny (ostateczny).
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru wykonanie przedmiotu umowy oraz gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej, przedłożenie kompletu dokumentów (operatu kołaudacyjnego) na zasadach określonych w § 13 ust. 16 umowy.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych prób i sprawdzeń.
5. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy. Odbiór dokonuje komisja w składzie: Przedstawiciel Zamawiającego – przewodniczący i członkowie, tj. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Kierownik lub Z-ca Kierownika RDW przy udziale Wykonawcy.
6. Komisja odbioru robót przystąpi do czynności odbiorowych w terminie do **3 dni** od daty pisemnego

potwierdzenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego planowane jest w terminie **4 dni** od dnia przystąpienia do czynności odbiorowych. Termin ten może ulec wydłużeniu w przypadku stwierdzenia wad (nieprawidłowości) w przedłożonej dokumentacji powykonawczej lub w wykonaniu robót budowlanych, co będzie uznawane za przyczyny z winy Wykonawcy.

7. Zamawiający uznaje termin zakończenia przedmiotu umowy jako datę skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót w przypadku bezusterkowego odbioru końcowego. Przedłużenie procedury odbiorowej spowodowane oczekiwaniem na wyniki badań i sprawdzeń laboratoryjnych nie będą miały wpływu na termin wykonania umowy.
8. Termin na usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych strony postanowią inaczej, zgodnie z art. 10. W sytuacji wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ruchu, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania prac zabezpieczających.
9. Jeżeli ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne nie ma możliwości usunięcia wad stwierdzonych przy końcowym odbiorze, a są to wady nie mające wpływu na wydanie ewentualnego pozwolenia o użytkowaniu oraz na bezpieczeństwo życia i zdrowia ludzi, Komisja odbiorowa może sporządzić protokół końcowy z załącznikiem obejmującym wykaz usterek i wad z wyznaczonym realnym terminem ich usunięcia. Protokół ten powinien zawierać ewentualne Programy Naprawcze. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zagwarantowania 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy do dnia podpisania przez Komisję odbiorową protokołu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do żądania w formie pisemnej wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia art. 7.
11. Odbiór w trakcie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie braku wad lub wykonania robót naprawczych z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji za wady fizyczne ujawnione podczas przeprowadzanych przeglądów gwarancyjnych.
12. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokolarnej po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości celem pełnego rozliczenia umowy.
13. Inspektor Nadzoru ma prawo przeprowadzić badania kontrolne dla potwierdzenia wyników badań jakości robót, przedłożonych przez Wykonawcę. W przypadku, gdy badania kontrolne nie potwierdzają wyników przedłożonych przez Wykonawcę i nie mieszczą się w normach zapisanych w SST, to właściwy Inspektor Nadzoru oprze się wyłącznie na własnych badaniach kontrolnych przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją postępowania i SST.
14. W przypadku uzasadnionej wątpliwości do wyników badań ze strony Inspektora Nadzoru lub Wykonawcy, na wniosek strony kontraktu należy zlecić badania arbitrażowe niezależnemu laboratorium (zatwierdzonemu przez Zamawiającego), które nie wykonywało badań kontrolnych lub temu samemu laboratorium za zgodą obu stron. Koszty badań arbitrażowych wraz ze wszystkimi kosztami ubocznymi ponosi strona, na której niekorzyść przemawia wynik badania.
15. W terminie **5 dni** po zgłoszeniu zakończenia robót, Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów zawierający (**operat kolaudacyjny**):
  - 1) Dokumenty kontraktowe stanowiące załącznik do umowy (oferta).
  - 2) Ostateczne rozliczenie robót zawierające:
    - a) wyliczenie wysokości kar umownych wynikających z tytułu nie ukończenia robót w terminie umownym,
    - b) wyliczenie potrąceń wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wad trwałych,
    - c) ostateczne zestawienie zawierające ilość wykonanych robót.
  - 2) Oświadczenia kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. a), b) ustawy – Prawo budowlane,  
a w razie zmian nie odstępujących w sposób istotny, zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.
  - 3) Sprawozdanie techniczne Wykonawcy zawierające:
    - a) zakres i lokalizację wykonanych robót,
    - b) datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
    - c) wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do pierwotnej zatwierdzonej dokumentacji,
    - d) uwagi dotyczące realizacji robót,
    - e) opinię technologiczną sporządzoną przez kierownika budowy na podstawie wyników badań



i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi.

Sprawozdanie techniczne winno być zaopiniowane przez Inspektora Nadzoru.

- 4) Specyfikacje techniczne,
  - 5) Protokół przekazania terenu budowy.
  - 6) Receptury i ustalenia technologiczne.
  - 7) Uprawnienia kierownika, geodety lub w innych specjalnościach wymaganych do realizacji zamówienia wraz z zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
  - 8) Dziennik Budowy prowadzony zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym (oryginał).
  - 9) Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi potwierdzone przez kierownika i inspektora nadzoru, że wszystkie wyniki są pozytywne i ostateczne wraz z ich zestawieniem.
  - 10) Świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne (Krajowe lub Europejskie Oceny Techniczne), certyfikaty, deklaracje właściwościach użytkowych z potwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru o dopuszczeniu do wbudowania materiału.
  - 11) Atesty jakości wbudowanych materiałów zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi wraz z potwierdzeniem przez inspektora nadzoru o dopuszczeniu do wbudowania materiału.
  - 12) Zestawienie wbudowanych materiałów lub elementów określonych w ppkt 12 i 13 niniejszego ustępu, potwierdzone przez kierownika i inspektora nadzoru.
  - 13) Spis zawartości z numeracją kartek.
- Przygotowanie i opracowanie ww. dokumentów będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.**
16. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady trwałe, które nie nadają się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) Jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń części wynagrodzenia, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie,
    - 2) Jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
  17. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane przez Zamawiającego do zbadania jakości robót wykonanych – z materiałów Wykonawcy na terenie robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów,
  18. Badania o których mowa w ust. 14 będą wykonane na koszt Wykonawcy.

#### **§ 14**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy - 0,2% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie gwarancji, zgodnie z § 13 ust. 9 lub § 13 ust. 10 umowy – 0,05% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy za każdy dzień zwłoki od upływu terminu na usunięcie wad wyznaczonego w trybie § 13 ust. 9 lub § 13 ust. 10 umowy;
  - 3) za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 15% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy;
  - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 5 umowy – karę w wysokości 1% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednim podwykonawcom w wysokości 0,2 % wartości tego wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki;
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy,
  - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy czy usługi lub jej zmiany w wysokości 0,05% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
  - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości

- 0,05% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy.
- 9) z tytułu skierowania innej osoby niż wskazana w ofercie lub osoby niezaakceptowanej przez Zamawiającego do pełnienia funkcji Kierownika budowy – 2% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) z tytułu zatrudnienia przy realizacji robót szczegółowo wskazanych w opisie zamówienia w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości dwukrotności kwoty najniższego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu (obowiązującym chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników w oparciu o umowę o pracę), za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek pracy niż umowa o pracę.
2. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 15**

### **Rękojnia za wady i gwarancja**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w KC.
  2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów na okres ....\* miesięcy, wg wzoru stanowiącego załącznik do umowy (karta gwarancyjna).
- \*Okres gwarancji zgodny z Formularzem oferty.
3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się:
    - 1) w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy,
    - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
  4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
  5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej a kosztami w całości obciąży Wykonawcę.

## **§ 16**

### **Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu, przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót lub nie rozpoczął robót w terenie 14 dni od dnia przekazania terenu robót z przyczyn leżących po jego stronie,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 3) Wykonawca skierował inną osobę niż wskazaną w ofercie lub osobę niezaakceptowaną przez Zamawiającego do pełnienia funkcji Kierownika budowy, mimo wezwania do należytego wykonania umowy w tym zakresie;
  - 4) roboty budowlane wykonuje podwykonawca niezaakceptowany przez Zamawiającego, mimo wezwania do należytego wykonania umowy w tym zakresie;
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z SST, niniejszą umową i wskazaniem Przedstawiciela Zamawiającego, mimo wezwania go do należytego wykonania umowy;
  - 6) Wykonawca nie zrealizował obowiązku zatrudnienia pracowników w oparciu o umowę o pracę;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia, jeżeli:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych) - odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
  - 2) zajdzie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;

3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca do czasu odbioru robót wykonanych zabezpieczy przerwane roboty wraz z wdrożoną tymczasową organizacją ruchu na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Zamawiający w terminie do 10 dni od daty odstąpienia od umowy, powołała komisję inwentaryzacyjną, w składzie której będą osoby ze strony Wykonawcy oraz Zamawiającego.
  - 3) komisja inwentaryzacyjna w terminie do 20 dni od daty jej powołania lub w innym ustalonym przez Strony terminie uzależnionym ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
  - 4) w terminie do 15 dni od sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót, Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru operat kołaudacyjny zawierający dokumenty, o których mowa w § 13 ust. 16 umowy.
  - 5) Inspektor Nadzoru w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia operatu dokona oceny operatu kołaudacyjnego i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót wykonanych.
  - 6) Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru wyznaczy datę odbioru robót wykonanych.
  - 7) protokół odbioru robót budowlanych stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
4. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) Zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy - Prawo zamówień publicznych
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych
5. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.

## **§ 17**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zapewni zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł obejmującą ochroną ubezpieczeniową okres od daty rozpoczęcia robót do daty zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu opłacone polisy ubezpieczenia.
3. Jeżeli termin objęcia ochroną ubezpieczeniową upływa w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin ubezpieczenia i przedstawić Zamawiającemu odpowiednio polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

## **§ 18**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy,
  - 2) opóźnienia w przekazaniu dokumentów budowy,
  - 3) przedłużenia procedury w sprawie udzielenia zamówienia publicznego,
  - 4) opóźnienia spowodowane uwarunkowaniami społecznymi (protesty, listy, petycje, itp.),
  - 5) konieczności prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych właścicielami nieruchomości,
  - 6) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawnych w zakresie mających wpływ na realizację zamówienia, w szczególności w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto dla Wykonawcy zostanie odpowiednio dostosowane,
  - 7) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych,
  - 8) działania sił natury;
  - 9) wystąpienie siły wyższej;
- 10) wystąpienia wykopalisk, niewybuchów oraz okoliczności związane z ochroną środowiska uniemożliwiających wykonywanie robót;

- 11) wystąpienia warunków geotechnicznych, których nie można było przewidzieć w chwili udzielenia zamówienia;
  - 12) zmiany technologii wykonywanych robót i zmiany materiałów;
  - 13) wydania poleceń określonych w § 7 ust. 1 pkt 1-3 w przypadkach, gdy skutki tych poleceń
  - 14) stanowią podstawę do zmiany terminu zakończenia robót będących przedmiotem umowy lub/i zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
  - 15) wystąpienia różnicy pomiędzy założoną ilością robót do wykonania, określoną w Wycenionym Przedmiarze Robót a ilością robót faktycznie wykonanych, wynikającą z obmiaru robót;
  - 16) konieczności wykonania robót zamiennych na skutek wprowadzenia istotnych bądź nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej,
2. Wyżej wymienione przypadki dokonania zmiany umowy, mogą między innymi rzutować na zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia lub/i na zmianę wynagrodzenia dla Wykonawcy. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy z ww. powodów nie może powodować dodatkowych roszczeń wobec Zamawiającego ze strony Wykonawcy.
3. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót budowlanych nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne i spełnione zostały warunki określone art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP;
4. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć jeżeli spełnione zostały przesłanki określone art. 144 ust. 1 pkt. 3 ustawy PZP
5. Zmiana umowy w trybie art. 144 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy PZP skutkować może zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w granicach określonych art. 144 PZP.
6. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie.
3. Niniejsza Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia .....
- 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
- 3) Polisa od odpowiedzialności cywilnej.
- 4) Karta Gwarancyjna.
- 5) Formularz oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## WZÓR: KARTA GWARANCYJNA

### Przebudowa DW 152 odc. Czarne - Resko

1. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów, zapewniających trwałość i bezpieczeństwo użytkowania wykonanego zadania pn. **Przebudowa DW 152 odc. Czarne - Resko**
2. Gwarancja obejmuje bezpłatną naprawę ujawnionych wad lub usterek oraz wymianę uszkodzonych elementów wbudowanych w ramach wykonywanego zadania w okresie .... miesięcy od następnego dnia od daty odbioru końcowego bezusterkowego wykonania robót lub daty protokołu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
3. Usunięcie ujawnionej wady lub usterki zostanie wykonane w okresie 14 dni lub w innym ustalonym z Zamawiającym terminie, w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych naprawa zostanie dokonana bezzwłocznie, gdy warunki atmosferyczne na to pozwolą.
4. Wykonawca zobowiązany do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Przedstawiciela Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej a kosztami w całości obciąży Wykonawcę.

.....  
*Data wystawienia Gwarancji*

.....  
*Podpis Wykonawcy*

*(data odbioru końcowego robót)*

.....  
.....  
(Podwykonawca / dalszy Podwykonawca)  
miejscowość                      dnia

## OŚWIADCZENIE

Reprezentując .....  
(nazwa firmy Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy – ADRES)

będącego Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą

.....  
(nazwa firmy Wykonawcy)

w zakresie .....  
(rodzaj robót)

na zadaniu .....

realizowanym w ramach Umowy nr ..... z dnia.....

zawartej przez Zamawiającego, tj. Województwo Zachodniopomorskie - Zachodniopomorski Zarząd  
Dróg Wojewódzkich w Koszalinie z

.....  
(nazwa Wykonawcy)

oświadczam, że otrzymałem/łam należne wynagrodzenie od

Wykonawcy: .....

w kwocie: ..... słownie : .....

za roboty wykonane w okresie od ..... do .....

netto .....

podatek VAT .....

brutto .....

zgodnie z fakturą VAT nr ..... z dnia .....

i że nie będę składał w przyszłości roszczeń wobec Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia  
za roboty budowlane wynikające z art. 647<sup>1</sup> § 5 k.c.

Ponadto, oświadczam, że w przypadku zatrzymania mi przez Wykonawcę/Podwykonawcę\* części  
wynagrodzenia tytułem kaucji gwarancyjnej nie będę dochodzić w/w kwoty na drodze sądowej wobec  
Zamawiającego gdyby nie została zwrócona przez Wykonawcę/Podwykonawcę\*. Kwota ta dotyczy  
wewnętrznych zobowiązań między Wykonawcą/Podwykonawcą\* i Podwykonawcą/Dalszym  
Podwykonawcą i nie wchodzi z zakres roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu solidarnej  
odpowiedzialności za zapłatę za roboty budowlane wynikające z artykułu 647<sup>1</sup> k. c.

.....  
(Podpis)