



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

AP-1.7820.194-4.2019.PM

Szczecin, 14 listopada 2019 r.

KWM → d1
04.12.2019

**DECYZJA
nr 21/2019
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20, art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1716), art. 42, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Tomasza Stawarza występującego w imieniu
Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego**

z dnia 20.08.2019 r., dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 102 na odcinku Wiselka – Międzywodzie, polegająca na budowie drogi dla rowerów (trasa Velo Baltica)”

**zezwalam
Województwu Zachodniopomorskiemu
Ul. Korsarzy 34
70-540 Szczecin**

**na realizację inwestycji drogowej pn.:
„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 102 na odcinku Wiselka –
Międzywodzie, polegająca na budowie drogi dla rowerów
(trasa Velo Baltica)”.**

Działki przeznaczone pod wy. inwestycje w całości lub podlegające podziałowi					
obręb	nr działki przed podziałem	powierzchnia działki przed podziałem [ha]	nr działek projektowa -nych	powierzchnia [ha]	Właściciel
0001 Wiselka	49	2,1395	nie dzielona - w całości pod inwestycję		WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE;
	170	1,1614	nie dzielona - w całości pod inwestycję		WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE;
	35	0,1426	35/2	0,0216	Gmina Wolin
			35/1	0,1210	
	46	0,4399	46/2	0,0044	Markowska Małgorzata Ewa
			46/1	0,4355	
	47/5	0,0376	47/58	0,0053	Gmina Płock
			47/57	0,0323	
	36	0,4889	36/2	0,0002	Gmina Wolin
			36/1	0,4887	
	200/1	0,0426	200/10	0,0014	Bednarczyk Alina Urszula
			200/9	0,0412	
	200/4	0,1136	200/8	0,0017	Prociów Krzysztof Robert Marcinkowska-Brandt Beata Agnieszka
			200/7	0,1119	
	27/3	0,0276	27/5	0,0041	Małżeństwo: Kleszyk Andrzej Grzegorz Kleszyk Ewa Henryka
			27/4	0,0235	
	194/16	0,0976	194/31	0,0006	Powiat Kamieński
			194/30	0,0970	
	194/20	0,0885	194/29	0,0030	Powiat Kamieński
			194/28	0,0855	
	194/21	0,0882	194/27	0,0021	Powiat Kamieński
			194/26	0,0861	
	183/6	0,1621	183/8	0,0006	Szyrmo Piotr
			183/7	0,1615	

0001 Wisetka	184	0,0270	184/2	0,0004	Małżeństwo: Rożek Tomasz Zawiska -Rożek Grażyna
			184/1	0,0266	
	98/5	0,0336	98/8	0,0006	Małżeństwo: Tryka Antoni Tryka Nina
			98/7	0,0330	
	185	0,0895	185/2	0,0035	Maślińska Jessica Wiktoria
			185/1	0,0860	
	186	0,2872	186/2	0,0189	Prokop Ewa Krystyna Marciniak Tomasz Roman Marciniak Luiza Katarzyna
			186/1	0,2683	
	169/7	0,1790	169/12	0,1289	Gmina Wolin
			169/11	0,0501	
	169/4	0,3000	169/10	0,0289	Woźniak Bogdan Franciszek
			169/9	0,2711	
	233/19	0,2388	233/26	0,0081	Lisowska-Nowak Anna
			233/25	0,2307	
	233/20	0,0060	233/28	0,0016	Nowak Bogdan Kazimierz
			233/27	0,0044	
	232/21	0,1281	232/30	0,0002	Małżeństwo: Ciaciek Antoni Ciaciek Jolanta Małgorzata
			232/29	0,1279	
	232/24	0,0309	232/28	0,0026	Małżeństwo: Buttner Robert Rafał Chatlińska -Buttner Beata Małgorzata Małżeństwo: Ciaciek Antoni Ciaciek Jolanta Małgorzata Socha Michał
			232/27	0,0283	
	232/23	0,1975	232/26	0,0024	Tyrz Michał Socha Michał
			232/25	0,1951	

0001 Wisetka	55/4	0,1036	55/8	0,0015	Romaniuk Mirosław Roman Romaniuk Kamil Romaniuk Agnieszka Romaniuk Magdalena
			55/7	0,1021	
0022 Woliński Park Narodowy	1/68	1,4500	nie dzielona - w całości pod inwestycję		WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE;
0121 Kołczewo 1	590/3	2,1040	nie dzielona - w całości pod inwestycję		WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE;
	489/3	0,0131	nie dzielona - w całości pod inwestycję		WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE
	590/3	2,5603	nie dzielona - w całości pod inwestycję		WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE;
	590/1	0,1577	nie dzielona - w całości pod inwestycję		WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE;
	107	14,1061	107/2	0,0073	Skarb Państwa –Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie
			107/1	14,0988	
	108	3,0063	108/2	0,0100	Skarb Państwa –Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie
			108/1	2,9963	
	109	2,9986	109/2	0,0015	Skarb Państwa –Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie
			109/1	2,9971	
	858/2	4,9639	858/4	0,0055	PASSION Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie
			858/5	0,0111	
			858/3	4,9473	
	859	0,5452	859/2	0,0097	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			859/1	0,5355	
	595	0,0478	595/1	0,0007	Skarb Państwa
			595/2	0,0471	

0121 Kołczewo 1	112/2	0,2991	112/4	0,0010	Pawlak Mieczysław Kazimierz Pawlak Wioletta Krystyna
			112/3	0,2981	
	857/35	0,1830	857/38	0,0058	Pawlak Mieczysław Kazimierz
			857/37	0,1772	
	114/10	0,0793	114/22	0,0074	Kubrakiewicz Agnieszka Alicja Kubrakiewicz Wanda Luiza
			114/21	0,0719	
	114/18	0,0503	114/28	0,0057	Gmina Wolin
			114/27	0,0446	
	114/20	0,0567	114/24	0,0029	Bruss - Neumann Magdalena Monika
			114/23	0,0538	
	114/17	0,0143	114/26	0,0003	Małżeństwo: Grodzki Andrzej Grodzka Stanisława
			114/25	0,0140	
	875/10	0,0534	875/21	0,0002	Małżeństwo: Grodzki Andrzej Grodzka Stanisława
			875/20	0,0532	
	117	0,2714	117/2	0,0002	Czubieniak Zbigniew
			117/1	0,2712	
	161/2	0,1061	161/6	0,0084	Wiśniewska Iwona
			161/5	0,0977	
	161/1	0,3512	161/4	0,0080	Wiśniewska Iwona
			161/3	0,3432	
	158	0,2495	158/2	0,0020	Szkoła Podstawowa w Kołczewie (gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej)
			158/1	0,2475	
	154/2	0,3025	154/6	0,0021	Sominka Jadwiga Irena Sypniewski Zbigniew Tadeusz Sypniewski Andrzej Lubawy Elżbieta Sypniewski Ryszard Michał Zemler Krystyna
			154/5	0,3004	
	154/1	0,6996	154/4	0,0012	Gmina Wolin
			154/3	0,6984	
	153	2,9774	153/2	0,0251	Koniński Jacek
			153/1	2,9523	

0121 Kołczewo 1	152	4,6461	152/2	0,0519	Małżeństwo: Mączka Stanisław Ryszard Mączka Jolanta Celina
			152/1	4,5942	
	853/2	7,1170	853/6	0,0774	Pawlak Roman Tadeusz Jankowska Jolanta Barbara Pawlak Mieczysław Kazimierz
			853/5	7,0396	
	853/1	1,8204	853/4	0,0412	Wasecki Ludwik Henryk
			853/3	1,7792	
	616	0,1027	616/2	0,0036	Skarb Państwa
			616/1	0,0991	
	149	0,8911	149/2	0,0646	Gmina Wolin
			149/1	0,8265	
	623	0,0190	623/2	0,0012	Skarb Państwa
			623/1	0,0178	
	147	0,5537	147/2	0,0287	Gmina Wolin
			147/1	0,5250	
	620	0,0460	620/2	0,0006	Skarb Państwa
			620/1	0,0454	
	145	3,6357	145/2	0,0412	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			145/3	0,0300	
			145/1	3,5825	
	619	0,1056	619/2	0,0005	Skarb Państwa
			619/1	0,1051	
	618	0,5533	618/2	0,0011	Skarb Państwa
			618/1	0,5522	
	598	0,0331	598/2	0,0006	Skarb Państwa
			598/1	0,0325	
	131	0,5995	131/2	0,0317	Gmina Wolin
			131/1	0,5678	
	597	1,6339	597/2	0,0051	Skarb Państwa
			597/1	1,6288	
	32	1,0566	32/2	0,0279	Gmina Wolin
			32/1	1,0287	
	523	0,0676	523/2	0,0020	Skarb Państwa
			523/1	0,0656	
	848	1,3970	848/2	0,0613	Gmina Wolin
			848/1	1,3357	
	851	0,0252	851/1	0,0018	Skarb Państwa
			851/2	0,0234	
	590/6	0,6354	590/9	0,2671	WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE;
			590/10	0,3683	
	590/4	0,6352	590/7	0,4168	WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE;
			590/8	0,2184	

0122 Kołczewo 2	37/1	0,3000	nie dzielona - w całości pod inwestycję		WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE;
	12/1	0,3993	nie dzielona - w całości pod inwestycję		WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE;
	8/4	0,1150	nie dzielona - w całości pod inwestycję		: WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE;
	8/3	0,8730	nie dzielona - w całości pod inwestycję		WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE;
	7/4	0,2153	nie dzielona - w całości pod inwestycję		WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE;
	4/1	0,6930	nie dzielona - w całości pod inwestycję		WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE;
	3/4	0,6912	nie dzielona - w całości pod inwestycję		WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE;
	2/3	0,6222	nie dzielona - w całości pod inwestycję		WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE;
	1/3	0,7490	nie dzielona - w całości pod inwestycję		WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE;
	12/3	18,8277	12/5	0,0577	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			12/4	18,77	
	8/7	8,7492	8/11	0,0492	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			8/10	8,70	
	8/6	20,1734	8/8	0,0484	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			8/9	20,13	
	4/2	13,9675	4/4	0,0336	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			4/5	0,0039	
			4/6	13,93	
	3/1	0,1163	3/10	0,0063	Gmina Wolin
			3/11	0,11	
	2/4	11,3516	2/6	0,0080	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			2/7	0,0036	
			2/8	11,34	
	1/4	3,0319	1/6	0,1675	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			1/7	0,0044	
			1/8	0,43	
			1/9	2,43	

0001 Międzywodzie	754	3,2991	nie dzielona - w całości pod inwestycję		: WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE;
	1/8	0,3657	1/16	0,0320	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			1/15	0,3337	
	834	1,5771	834/2	0,0008	Skarb Państwa
			834/1	1,5763	
	835/1	19,9415	835/3	0,0003	Skarb Państwa
			835/2	19,9412	
	1/7	21,6206	1/12	0,1738	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			1/11	21,4468	
	753/4	0,5315	753/15	0,0056	Gmina Dziwnów
			753/14	0,5259	
	753/5	1,8395	753/13	0,0283	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			753/12	1,8112	
	753/6	2,9499	753/11	0,0362	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			753/10	2,9137	
	753/2	0,3312	753/16	0,0102	Gmina Dziwnów
			753/9	0,3210	
	753/3	6,2447	753/7	0,0279	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			753/8	6,2168	
	1/5	0,0954	1/13	0,0055	Skarb Państwa
			1/14	0,0899	
	755/53	0,2425	755/60	0,0234	Gmina Dziwnów
			755/61	0,2191	
	897/2	0,6772	897/4	0,0166	Gmina Dziwnów
			897/3	0,6606	
	153	2,0620	153/1	1,1565	WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE;
			153/2	0,9055	

zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z dnia 20.08.2019 r. dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 102 na odcinku Wiselka – Międzywodzie, polegająca na budowie drogi dla rowerów (trasa Velo Baltica)”.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (zaszarzone pola), nie będące własnością Województwa Zachodniopomorskiego, stają się nią z mocy prawa.

zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustalám obowiązek: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zezwalając jednocześnie na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych w poniższej tabeli.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla realizacji obowiązków: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub budowy/przebudowy zjazdów i/lub budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości z nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego stanowiącego integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosowane odpowiednio.

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów i/lub obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych						
obręb	nr działki przed podziałem	powierzchnia działki przed podziałem [ha]	nr działek projektowanych	Powierzchnia [ha]	Rodzaj robót / powierzchnia zajęcia	Właściciel
0001 Wiśłka	50/12	0,0504	nie dzielona	0,0504	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0015 ha)	Szymaniak Krzysztof Szymaniak Bogusław
	50/11	0,0506	nie dzielona	0,0506	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0022 ha)	Zalasik Sebastian

0001 Wisetka	50/10	0,0511	nie dzielona	0,0511	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0023 ha)	Małżeństwo: Lichowski Tadeusz Lichowska Mirosława
	50/9	0,0503	nie dzielona	0,0503	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0022 ha)	Małżeństwo: Garstka Krzysztof Bronisław Garstka Barbara
	50/8	0,0511	nie dzielona	0,0511	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0016 ha)	Garstka Czesław
	50/7	0,0492	nie dzielona	0,0492	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0020 ha)	Małżeństwo: Cesarski Stanisław Cesarska Irena
	50/6	0,0501	nie dzielona	0,0501	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0016 ha)	Małżeństwo: Sałek Marian Antoni Sałek Bożena Helena
	50/5	0,0499	nie dzielona	0,0499	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0020 ha)	Rosół Małgorzata Siemiński Robert
	50/4	0,0509	nie dzielona	0,0509	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0020 ha)	Nowak Ireneusz
	50/33	0,0336	nie dzielona	0,0336	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0015 ha)	Małżeństwo: Rosół Józef Rosół Krystyna Zawadzka Ewelina Izabela

0001 Wiselka	50/16	0,0792	nie dzielona	0,0792	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0020 ha)	Małżeństwo: Konopacki Dariusz Garstka- konopacka Magdalena Angelika
	50/17	0,0796	nie dzielona	0,0796	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0015 ha)	Alke Bożena Alke Dominik Ryszard
	50/18	0,0793	nie dzielona	0,0793	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0008 ha)	Alke Bożena Alke Dominik Ryszard
	50/19	0,0791	nie dzielona	0,0791	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0021 ha)	Alke Bożena Alke Dominik Ryszard
	50/20	0,0790	nie dzielona	0,0790	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0021 ha)	Małżeństwo: Koterski Zbigniew Koterska Hanna Elżbieta
	50/22	0,0912	nie dzielona	0,0912	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0021 ha)	Małżeństwo: Rydzicki Aleksander Rydzicka Marzena Dorota
	50/29	0,1334	nie dzielona	0,1334	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0021 ha)	Rydzicki Piotr Dariusz
	50/30	0,1335	nie dzielona	0,1335	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0021 ha)	Małżeństwo: Żemojtel Ryszard Henryk Żemojtel Anna Małgorzata

0001 Wisetka	51/4	0,2254	nie dzielona	0,2254	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0043 ha)	Stepaniuk Danuta Szczepan Żaneta Ewa
	51/5	0,0668	nie dzielona	0,0668	zajęcie z obowiązku przebudowy dróg innych kategorii (0,0022 ha)	Gmina Wolin
	51/6	0,0936	nie dzielona	0,0936	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0021 ha)	Szczepan Żaneta Ewa
	51/2	0,1000	nie dzielona	0,1000	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0022 ha)	Garstka Michał Kamil
	51/3	0,2000	nie dzielona	0,2000	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0042 ha)	Wiezel Piotr
	52/5	0,0991	nie dzielona	0,0991	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0020 ha)	Zalasik Sebastian
	52/2	0,0996	nie dzielona	0,0996	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0017 ha)	Tabat Róża
	52/3	0,1631	nie dzielona	0,1631	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0022 ha)	Małżeństwo: Kaus Krzysztof Kaus Katarzyna
	53	0,1100	nie dzielona	0,1100	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0042 ha)	Nyczka Dorota Katarzyna
	54/1	0,0828	nie dzielona	0,0828	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0024 ha)	Kołacińska Alina Barbara Kołaciński Ireneusz Bogdan Kołaciński Jacek

0001 Wisielka	55/4	0,1036	55/8	0,0015	pod inwestycję	Romaniuk Miroslaw Roman Romaniuk Kamil Romaniuk Agnieszka Romaniuk Magdalena
			55/7	0,1021	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0025 ha)	
	69	0,3892	nie dzielona	0,3892	zajęcie z obowiązku przebudowy dróg innych kategorii (0,0064 ha)	Gmina Wolin
	56	0,1047	nie dzielona	0,1047	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu - energetyka- przebudowa sieci napowietrznej (0,0021 ha)	Małżeństwo: Złotnik Grzegorz Sławomir Złotnik Bożena Stefania
	57	0,0815	nie dzielona	0,0815	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu - energetyka- przebudowa sieci napowietrznej (0,0020 ha)	Kadela Anna
	187/5	0,1791	nie dzielona	0,1791	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu - energetyka- przebudowa słupa oświetleniowego (0,0009 ha)	Eg Izabella Michalina
	46	0,4399	46/2	0,0044	pod inwestycję	Markowska Małgorzata Ewa
			46/1	0,4355	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0024 ha)	
	47/5	0,0376	47/58	0,0053	pod inwestycję	Gmina Płock
			47/57	0,0323	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0021 ha)	

0001 Wisłoka	48/2	0,1803	nie dzielona	0,1803	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0022 ha)	Leśniak Monika Szwajkiewicz Sylwia Strózik Łukasz Piotr
	36	0,4889	36/2	0,0002	pod inwestycję	Gmina Wolin
			36/1	0,4887	zajęcie z obowiązku przebudowy dróg innych kategorii (0,0058 ha)	
	200/4	0,1136	200/8	0,0017	pod inwestycję	Prociów Krzysztof Robert Marcinkowska- Brandt Beata Agnieszka -
			200/7	0,1119	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0023 ha)	
	27/1	0,0660	nie dzielona	0,0660	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0015 ha)	Małżeństwo: Kleszyk Zbigniew, Sławomir Kleszyk Józefa Marta
	27/3	0,0276	27/5	0,0041	pod inwestycję	Małżeństwo: Kleszyk Andrzej Grzegorz Kleszyk Ewa Henryka
			27/4	0,0235	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0012 ha)	
	27/3	0,0276	27/4	0,0235	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu - energetyka- przebudowa sieci napowietrznej (0,0018 ha)	Małżeństwo: Kleszyk Andrzej Grzegorz Kleszyk Ewa Henryka

0001 Wisetka	183/6	0,1621	183/8	0,0006	pod inwestycję	Szyrmo Piotr
			183/7	0,1615	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0011 ha)	
	184	0,0270	184/2	0,0004	pod inwestycję	Małżeństwo: Rożek Tomasz Zawiska - Rożek Grażyna
			184/1	0,0266	zajęcie z obowiązku przebudowy dróg innych kategorii (0,0013 ha)	
	233/19	0,2388	233/26	0,0081	pod inwestycję	Lisowska- Nowak Anna
			233/25	0,2307	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0017 ha)	
	18	25,6500	nie dzielona	25,6500	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu - teletechnika- przebudowa słupa (0,0015 ha)	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
0121 Kołczewo 1	107	14,1061	107/2	0,0073	pod inwestycję	Skarb Państwa –Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie
			107/1	14,0988	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0025 ha)	
	109	2,9986	109/2	0,0015	pod inwestycję	Skarb Państwa –Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie
			109/1	2,9971	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0031 ha)	
	112/2	0,2991	112/4	0,0010	pod inwestycję	Małżeństwo: Pawlak Mieczysław Kazimierz Pawlak Wioletta Krystyna
			112/3	0,2981	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0031 ha)	

0121 Kołczewo 1	127/7	0,0155	nie dzielona	0,0155	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu - teletechnika- przebudowa słupa (0,0013 ha)	Małżeństwo: Widomski Krzysztof Widomska Janina
	875/10	0,0534	875/21	0,0002	pod inwestycję	Małżeństwo: Grodzki Andrzej Grodzka Stanisława
			875/20	0,0532	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0022 ha)	
	875/10	0,0534	875/21	0,0002	pod inwestycję	Małżeństwo: Grodzki Andrzej Grodzka Stanisława
			875/20	0,0532	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu - teletechnika- przebudowa słupa (0,0004 ha)	
	752	0,4552	nie dzielona	0,4552	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0038 ha)	Gmina Wolin
	752	0,4552	nie dzielona	0,4552	zajęcie z obowiązku przebudowy dróg innych kategorii (0,0164 ha)	Gmina Wolin
	752	0,4552	nie dzielona	0,4552	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu - teletechnika- przebudowa słupa oraz energetyka- przebudowa słupa oświetleniowego (0,0032 ha)	Gmina Wolin
	161/2	0,1061	161/6	0,0084	pod inwestycję	Wiśniewska Iwona
			161/5	0,0977	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0015 ha)	
	161/1	0,3512	161/4	0,0080	pod inwestycję	Wiśniewska Iwona
			161/3	0,3432	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0014 ha)	

0121 Kołczewo 1	853/1	1,8204	853/4	0,0412	pod inwestycję	Wasecki Ludwik Henryk
			853/3	1,7792	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0009 ha)	
	147	0,5537	147/2	0,0287	pod inwestycję	Gmina Wolin
			147/1	0,5250	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0009 ha)	
	848	1,3970	848/2	0,0613	pod inwestycję	Gmina Wolin
			848/1	1,3357	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0015 ha)	
	523	0,0675	523/2	0,0251	pod inwestycję	Skarb Państwa
			523/1	0,0656	zajęcie z obowiązku przebudowy dróg innych kategorii (0,0012 ha)	
	851	0,0252	851/1	0,0018	pod inwestycję	Skarb Państwa
			851/2	0,0234	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0017 ha)	
0122 Kołczewo 2	12/3	18,8277	12/5	0,0577	pod inwestycję	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			12/4	18,77	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0016 ha)	
	8/7	8,7492	8/11	0,0492	pod inwestycję	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			8/10	8,70	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0022 ha)	
	8/2	0,5440	nie dzielona	0,5440	zajęcie z obowiązku przebudowy dróg innych kategorii (0,0162 ha)	Paszt Włodzimierz Sławomir

0122 Kończewo 2	8/6	20,1734	8/8	0,0434	pod inwestycję	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			8/9	20,13	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0181 ha)	
	7/3	0,0700	nie dzielona	0,0700	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0017 ha)	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
	4/2	13,9675	4/4	0,0336	pod inwestycję	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			4/5	0,0039	pod inwestycję	
			4/6	13,93	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0042 ha)	
	3/1	0,1163	3/10	0,0063	pod inwestycję	Gmina Wolin
			3/11	0,11	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0009 ha)	
	3/2	0,0800	nie dzielona	0,0800	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0027 ha)	Gmina Wolin
	2/4	11,3516	2/6	0,0080	pod inwestycję	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			2/7	0,0036	pod inwestycję	
			2/8	11,34	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0025 ha)	

0122 Kończewo 2	1/4	3,0319	1/6	0,1675	pod inwestycję	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			1/7	0,0044	pod inwestycję	
			1/8	0,43	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0014 ha)	
			1/9	2,43	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0028 ha)	
0001 Międzywo dzie	835/1	19,9415	835/3	0,0003	pod inwestycję	Skarb Państwa
			835/2	19,9412	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0007 ha)	
	1/7	21,6206	1/12	0,1738	pod inwestycję	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			1/11	21,4468	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0055 ha)	
	753/4	0,5315	753/15	0,0056	pod inwestycję	Gmina Dziwnów
			753/14	0,5259	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0014 ha)	
	753/2	0,3312	753/16	0,0102	pod inwestycję	Gmina Dziwnów
			753/9	0,3210	zajęcie z obowiązku przebudowy dróg innych kategorii (0,0049 ha)	
	753/3	6,2447	753/7	0,0279	pod inwestycję	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje
			753/8	6,2168	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0015 ha)	
	1/3	0,1705	nie dzielona	0,1705	zajęcie z obowiązku przebudowy dróg innych kategorii (0,0551 ha)	Powiat Kamieński

0001 Międzywo dzie	1/3	0,1705	nie dzielona	0,1705	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu - przebudowa sieci kanalizacji deszczowej (0,0030 ha)	Powiat Kamieński
	755/53	0,2425	755/60 755/61	0,0234 0,2191	pod inwestycję zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy zjazdu (0,0018 ha)	Gmina Dziwnów
	911/5	0,1497	nie dzielona	0,1497	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu - energetyka- przebudowa słupów oświetleniowych (0,0015 ha)	Gmina Dziwnów
	755/14	1,4270	nie dzielona	1,4270	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu - energetyka- przebudowa słupa oświetleniowego (0,0015 ha)	Gmina Dziwnów
	913	0,5966	nie dzielona	0,5966	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu - energetyka- przebudowa słupa oświetleniowego (0,0089 ha)	Gmina Dziwnów
	755/13	0,4036	nie dzielona	0,4036	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu - energetyka- przebudowa słupa oświetleniowego (0,0103 ha)	Gmina Dziwnów
	914	0,5460	nie dzielona	0,5460	zajęcie z obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu - energetyka- przebudowa słupa oświetleniowego (0,0058 ha)	Gmina Dziwnów

Zestawienie działek terenu wód płynących przeznaczonych do zajęcia na czas realizacji inwestycji						
obręb	nr działki przed podziałem	powierzchnia działki przed podziałem [ha]	nr działek projektowanych	Powierzchnia [ha]	Rodzaj robót / powierzchnia zajęcia	Właściciel
0121 Kolczewo 1	521/2	1,1934	nie dzielona	1,1934	przejęcie przez tereny wód płynących (0,0046 ha)	SKARB PAŃSTWA-Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego

Zestawienie obiektów budowlanych przewidzianych do rozbiórki				
L.p.	Obręb	Działka	Obiekt budowlany przeznaczony do rozbiórki	Czas rozbiórki
1	0121 Kolczewo 1	161/2	rozbiora części istniejącego budynku	12 miesięcy od ustatoczenia się decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
2	0122 Kolczewo 2	8/6 8/3	rozbiora obiektu budowlanego	12 miesięcy od ustatoczenia się decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

1. Na Województwie Zachodniopomorskim ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Dziale 3 Rozdziale 5 – „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Województwo Zachodniopomorskie nabyło, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Województwo Zachodniopomorskie.

14. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Województwo Zachodniopomorskie jest obowiązane do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego tej części nieruchomości.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi rowerowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Długość odcinka objętego wnioskiem wynosi ok. 11,64 km. Początek opracowania znajduje się w miejscowości Wiselka na granicy gminy Międzyzdroje i gminy Wolin, w rejonie skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 102 z ul. Mieszka I.

Zakres inwestycji obejmuje m.in.:

- budowę drogi rowerowej jednopasmowej dwukierunkowej o nawierzchni bitumicznej,
- budowę / odtworzenie chodnika,
- budowę ciągu pieszo – rowerowego na odcinkach gdzie wybudowany jest obecnie chodnik,
- przesunięcie zatoki autobusowej i zaprojektowanie nowej w miejscowości Wiselka,
- przebudowę skrzyżowań z drogami niższej kategorii,
- przeniesienie sygnalizacji świetlnej w miejscowości Wiselka,
- budowę wysp nieprzejezdnych na DW 102 oraz poszerzenia jezdni DW 102,
- budowę konstrukcji oporowych w lokalizacjach gdzie konieczna jest minimalizacja zajętości nieruchomości nienależących do pasa drogowego DW 102,
- odwodnienie drogi rowerowej,
- budowę, przebudowę oraz likwidację rowów przydrożnych,
- pokonanie cieków wodnych za pomocą kładki i przepustów,
- wydłużenie 2 istniejących przepustów pod DW 102 wraz z ich oczyszczeniem,
- odtworzenie istniejących zjazdów do nieruchomości oraz budowa nowych zjazdów,
- budowę zjazdów z drogi rowerowej dla rowerzystów,
- wykonania oznakowania poziomego i pionowego,
- wykonanie i profilowanie poboczy ziemnych.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Droga wojewódzka nr 102 znajduje się w północnej części województwa zachodniopomorskiego. Łączy drogę krajową nr 3 koło Międzyzdrojów z Kołobrzegiem.

Odcinek objęty rozbudową ma swój początek w miejscowości Wisetka, zlokalizowany jest w gminach Międzyzdroje i Wolin (rejon skrzyżowania DW 102 z ul. Mieszka I), a koniec wypada w miejscowości Międzywodzie w rejonie skrzyżowania DW 102 z ul. Szkolną.

Połączenia z drogami gminnymi:

Gmina Wolin:

- DG 4131019Z obr. Kołczewo 1

Gmina Dziwnów:

- DG 810034Z (ul. Wakacyjna) w Międzywodziu
- DG 810026Z (ul. Zielona) w Międzywodziu
- DG 810025Z (ul. Turystyczna) w Międzywodziu
- DG 810024Z (ul. Wczasowa) w Międzywodziu
- DG 810023Z (ul. Spokojna) w Międzywodziu
- DG 810022Z (ul. Plażowa) w Międzywodziu

Połączenia z drogami powiatowymi:

- DP 1003Z w Wisetce
- DP 1006Z w Międzywodziu.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru fioletowego) wyznaczono na kopiach map do celów projektowych w skali 1:500.
2. Linie rozgraniczające teren, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1716).
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy.
3. Należy zachować warunki wynikające z decyzji Burmistrza Wolina z dnia 08.02.2019 r., znak: BIO.6220.3.2018.AS o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.

IV-I. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. prace uciążliwe pod względem akustycznym w rejonach zabudowy mieszkaniowej należy prowadzić wyłącznie w godz. 6:00 – 22:00,
2. podczas prac realizacyjnych nie zniszczyć roślinności znajdującej się poza terenem objętym inwestycją,

3. prace realizacyjne w sąsiedztwie drzew należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, a najbardziej narażone drzewa oraz ich korzenie zabezpieczyć przed nieumyślnym uszkodzeniem,
4. przed przystąpieniem do wycinki drzew, inwestor zobowiązany będzie zlecić przeprowadzenie nadzoru przyrodniczego pod kątem występowania chronionych gatunków fauny i flory na egzemplarzach przewidzianych do wycinki. W przypadku, gdy nadzór przyrodniczy potwierdzi występowanie gatunków chronionych na drzewach przewidzianych do wycinki, inwestor zobowiązany będzie do uzyskania stosownej zgody wydawanej w myśl art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z opinią Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, z 19.11.2018 r., znak: Z.Arch.5152.5.1.2018.PK planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a szczególnie zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby

zatwierdzam projekt budowlany

pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 102 na odcinku Wiselka – Międzywodzie, polegająca na budowie drogi dla rowerów (trasa Velo Baltica)”

Kategoria obiektów:

IV– elementy dróg publicznych

XXV – drogi

XXVI – sieci

XXVIII – obiekty mostowe

autorzy projektu zagospodarowania terenu:

inż. Tomasz Stawarz, nr upr. WAM/0126/PWOD/05

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej. Wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BD/0153/14

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953, ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
3. Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:
 - drogowej,
4. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.
5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte

- zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 701).
6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa
- Nie dotyczy.

Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Dnia 20.08.2019 r., na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych P. Tomasz Stawarz występujący w imieniu Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 102 na odcinku Wiselka – Międzywodzie, polegająca na budowie drogi dla rowerów (trasa Velo Baltica)”.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z 27.11.2019 r., znak: ZRU.4026.072.2018.MWA,
- opinię Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, Uchwała nr 12/26/2019 z 25.02.2019 r.,
- opinię Burmistrza Wolina z 26.11.2018 r., znak: G.7230.104.2018.EK,
- opinię Burmistrza Dziwnowa z 15.11.2018 r., znak: PK.7021.174.2018.MK,

- oświadczenie projektanta o nieotrzymaniu opinii Burmistrza Międzyzdrojów w terminie ustawowym,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 10.04.2019 r., znak: SZ.RUZ.430.28.3.2018.LK,
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie, z 17.12.2018 r., znak: ZS.224.4.34.2018,
- uzgodnienie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, z 19.11.2018 r., znak: Z.Arch.5152.5.1.2018.PK,
- uzgodnienie Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Szczecinie z 29.11.2018 r., znak: WSzW.WO.407.146.2018,
- decyzję Burmistrza Wolina z 08.02.2019 r., znak: BIO.6220.3.2018.AS o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 31.05.2019 r., znak: SZ.ZUZ.4.421.42/6.2019.TS, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych i usług wodnych
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzonych na wtórnikach geodezyjnych,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, g, ga.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Wojewoda Zachodniopomorski w odniesieniu do drogi krajowej wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 14.10.2019 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, a także w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, tj: Urzędzie Gminy Wolin, Urzędzie Gminy Dziwnów oraz na stronach BIP powyższych

urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Kurier”) w dniu 16 października 2019 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 15.11.2019 r.

W dniu 13.11.2019 r. do Wojewody Zachodniopomorskiego wpłynęło pismo Pp. Niny i Antoniego Tryka, właścicieli dz. nr 98/5, obr. 0001 Wiselka wyrażające sprzeciw do rozwiązań projektowych na ww. nieruchomości.

W odpowiedzi na powyższe, pełnomocnik inwestora pismem z 13.11.2019 r. wyjaśnił, że:

- działka nr ewid. 98/5 obręb 0001 Wiselka należąca do Państwa Tryka przewidziana jest do podziału i przejęcia w części pod projektowany/poszerzany pas drogowy - powierzchnia przejmowanej nieruchomości wynosi 6 [m²],
- rozwiązania projektowe wykonano w taki sposób, aby do minimum zmniejszyć zajętość działki nr ewid. 98/5 oraz zdecydowano się na zastosowanie konstrukcji oporowej zmniejszającej wykup gruntu zamiast tradycyjnego poszerzenia nasypu drogowego ze skarpami,
- w obszarze inwestycji działka nr ewid. 98/5 zostanie zawężona na długości około 16 [m] poprzez podział nieruchomości. W najwęższym miejscu jej szerokość zmniejszy się z istniejącej szerokości 4,54 [m] do 3,84 [m]. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, paragrafem § 14. 1: „Do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojeżdżanie i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych. Szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3 m”. Warunek minimalnej szerokości ujętej w Rozporządzeniu pozostaje spełniony. Nie przewiduje się ingerencji w rozwiązania wysokościowe istniejącego dojazdu dla pozostałej części działki 98/5,
- kolidujące sieci uzbrojenia terenu są przewidziane do przebudowy wg załączonego do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej projektu budowlanego,
- zajęcie działki nr ewid. 98/5 spowodowane jest ważnym interesem publicznym - budową nowej zatoki autobusowej, której lokalizacja ze względu na gęstą zabudowę w miejscowości Wiselka i konieczność powiązania jej z przejściem dla pieszych oraz zatoką po przeciwnej stronie DW 102 została wyznaczona przez zarządcę drogi w rejonie działki 98/5. Zatoka autobusowa zwiększy bezpieczeństwo zarówno kierowców, jak i niechronionych użytkowników ruchu. Dzięki budowie zatoki autobusowej, korzystające z niej pojazdy komunikacji zbiorowej nie będą musiały zatrzymywać się bezpośrednio na jezdni DW 102, co - szczególnie w okresie wakacyjnym - zdarza się bardzo

często. Wraz z zatoką autobusową wybudowany zostanie prowadzący do niej chodnik. Na końcowym odcinku peronu zatoki zlokalizowane jest miejsce na usytuowanie wiaty autobusowej, gdzie podróżni znajdą możliwość schronienia przy niesprzyjających warunkach atmosferycznych.

Ponadto informuję, że organ administracyjny wydający decyzję nie ma podstaw do modyfikowania ustaleń i parametrów zawartych we wniosku inwestora, bowiem żaden przepis nie upoważnia organu orzekającego do oceny okoliczności niewynikających z przepisów obowiązującego prawa, w tym racjonalności i słuszności rozwiązań przyjętych we wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest zobowiązany jedynie do oceny całości przedsięwzięcia inwestycyjnego i dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawcę, oraz ich zgodności z przepisami obowiązującego w tym zakresie prawa.

Do kompetencji Wojewody Zachodniopomorskiego wydającego decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie należy zatem ocena racjonalności i słuszności wykazania nieruchomości dz. nr 98/5, obr. 0001 Wisłka pod inwestycję.

W związku z powyższym uwaga Pp. Niny i Antoniego Tryka, właścicieli dz. nr 98/5, obr. 0001 Wisłka, zawarta w piśmie z dnia 13.11.2019 r. nie została uwzględniona.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestor wskazał, że projektowana droga rowerowa jest częścią większego zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na rozbudowie sieci dróg rowerowych w województwie zachodniopomorskim oraz stanowi dowiązanie do istniejących i projektowanych tras rowerowych. Jej powstanie zapewni ciągłość sieci tras rowerowych, a niezmotoryzowani użytkownicy ruchu nie będą zmuszeni do poruszania się po obciążonej znacznym ruchem samochodowym drodze wojewódzkiej.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu nadanie inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów, Inwestycji i Rozwoju za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze

stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a *Kodeksu postępowania administracyjnego* Zgodnie z art. 130 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



WOJEWÓDZA ZACHODNIOPOMORSKI
Tomasz Hinc

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783, ze zm.).

Załączniki:

1. Projekt budowlany (2 egz.)
2. Projekt podziału (4 egz.)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik:
P. Tomasz Stawarz
ZNAK Gdańsk Sp. z o.o.
Ul. Potęgowska 12 lok. 66
80-174 Gdańsk
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ZUW
2. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie
+ (1 egz. projektu budowlanego)

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*.
2. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
4. W myśl art. 16 ust. 2 ww. ustawy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa 120-dniowy termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna.
5. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje ona do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
6. W przypadku gdy ww. decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie 120-go dnia, licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego.